

STANDARDY BYTŮ

PANORAMA BEROUN

Podlahy

- v obytných místnostech – plovoucí laminátová podlaha se zámkovým spojem
- koupelny a wc, chodby – dlažba čtvercový formát 45x45cm, spárování dle odstínu dlažby
- terasy – dlažba formát 30x30cm
- balkony – dlažba formát 30x30cm

Obklady

- Koupelny – keramický obklad lesklý, formát 22,5x45cm, spárování dle odstínu obkladu
- Obložení do výšky 2270 mm

Dveře

- Vstupní dveře – protipožární – odstín bílý zevnitř, ořech tabákový z venku – bezpečnostní zárubně a kování 3.tř.bezp., 3 samostatné klíče, stavební vložka o rozměru 30/40mm, dveřní kukátko
- Interiérové dveře – plné, povrch CPL bílá, do obývacího pokoje částečně prosklené, obložková zárubeň

Okna

- Plastová s probarvenou exteriérovou stranou (dekor zlatý Dub), interiérová strana bílá

Zařizovací předměty

- Umyvadlo – keramické, bílé, chromový sifon
- WC mísa – závěsná, keramická, bílá s hlubokým splachováním, sedátko s povrchovou antibakteriální úpravou
- Vana – smaltovaná ocel
- Baterie umyvadlo – páková, stojánková
- Baterie vanová – nástěnná vč. ruční sprchy
- Vlepené zrcadlo v revizních dvířkách nad umyvadlem

Vytápění

- Ocelové deskové radiátory – barva bílá, termostatická hlavice
- Koupelny – otopné žebříky – barva bílá, termostatická hlavice
- Kotel – kondenzační s vestavěným zásobníkem
- Plynoměry umístěny ve společných prostorech domu (schodiště)
- Plynoměr je v ceně bytu

Elektro

- svítidla – v bytech pouze stropní vývody umístěné cca ve středu místnosti ukončené objímkou se žárovkou
- hlásiče – každá bytová jednotka bude vybavena autonomním opticko-kouřovým hlásičem požáru
- jističe slaboproudu a silnoproudu – v bytovém rozvaděči umístěném v bytové jednotce v předsíni (hale, chodbě) poblíž vstupních dveří
- televizní a datové zásuvky v obývacím pokoji

Další vybavení

- měření spotřeby vody měřiče SV umístěný v instalační šachtě bytu
- domácí telefon - DT s elektrickým vrátným u vstupních dveří do bytové jednotky a s ovládáním u vstupních dveří do objektu
- kuchyně - připraveny elektrické vývody NN pro zásuvkové a světelné okruhy umístěny v instalačních krabicích ve zdi a zavičkovány v blízkosti instalační šachty
- rozvody odpadu budou vyvedeny a zazátkovány v líci zdiva, přívody SV a TUV budou vyvedeny a ukončeny na líci zdiva v blízkosti instalační šachty, otvor pro napojení odtahu digestoře pod stropem v blízkosti instalační šachty
- koupelna a WC - přímé odvětrání okny nebo odsávacím ventilátorem • příprava pro napojení pračky dle návrhu daného bytu (samostatná zásuvka, vývod SV a odpadový sifon)

Součástí standardů NENÍ:

- dodávka kuchyňské linky, digestoře,
- dřezové baterie a spotřebiče (dodávají se pouze vývody umístěné v blízkosti instalační šachty)
- obklad za kuchyňskou linkou
- dodávka garnyží, venkovních i vnitřních žaluzií
- svítidla obytných místností, kuchyně a kuchyň. koutů (dodávají se pouze vývody s objímkou a žárovkou)
- zřízení telefonní stanice a dodání telefonního přístroje
- dodávka vestavěných skříní, polic a jiného vestavěného nábytku
- uhrazení platby za instalovaný příkon, objednání a zřízení elektroměru (součástí dodávky je pouze zajištění rezervace příkonu a příprava pro připojení elektroměru k rozvodům dodavatele elektrické energie)
- domácí videotelefon

Prodávající si vyhrazuje právo kdykoliv během výstavby změnit typ prvku či vybavení v rámci kvalitativního standardu, avšak při zachování technických a kvalitativních parametrů.