



Apartmán 1+1, Čistá v Krkonoších

, Černý Důl, Trutnov

cena u makléře

Apartmán o dispozici 1+1 (ateliér) 25,7 m² v Čisté v Černém Dole v Krkonoších, je situován v přízemí rekonstruované chalupy v klidné části obce. Z kuchyně i ložnice je krásný výhled do zahrady, což zajišťuje naprostý klid. Apartmán se skládá z plně vybavené kuchyně, útulné ložnice s bukovou postelí a prostorné koupelny se sanitárním vybavením na vysoké úrovni (Geberit, Grohe). Okna jsou plastová, vybavená elektricky stahovatelnými předokenními roletami na dálkové ovládání. Je zde vlastní podružný vodoměr a elektroměr, na topení měřáky, regulace teploty termostatem. Vytápění budovy je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem. K dispozici je vysokorychlostní internet. Apartmán se nabízí včetně vybavení. Budova je kompletně zrekonstruovaná (Porotherm, zateplení minerální vatou + roubený obklad), topení + el. vedení v mědi, použity pouze kvalitní nadstandartní materiály. V každé jednotce je zásuvka na centrální vysavač Husky. Apartmány jsou vybaveny domovními telefony, vstup do budovy zajištěn el. zámekem. Dveře apartmánu lze otevírat kartou. Budova i parkoviště jsou střeženy kamerovým systémem. Objekt je napojen na kanalizaci. Ke každému apartmánu náleží 1x parkovací stání na vlastním pozemku, sdílená lyžárna a podíl na zahradě. Lze využít možnost pokračování zprostředkovávání krátkodobých pronájmů - je zde stálá klientela, využívají se portály booking, e-chalupy, hotel.cz apod... Obec Černý Důl se rozkládá pod svahy Černé hory mezi Janskými Lázněmi a Vrchlabím. Oblast patří do území Krkonošského národního parku. Městys Černý důl je především rekreačním střediskem. Poloha umožňuje široký výběr lyžařských středisek v okolí. Zastávka skibusu je cca 100m od apartmánu. Vzdálenost skiareálu Černý důl 1,7 km. Doporučujeme prohlídku.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Trutnov
Obec	Černý Důl
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	25

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	5894

Datum aktualizace	03.10.2024
K dispozici od	17.07.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	25
Celková podlahová plocha m ²	25
Počet parkovišť	1
Elektrína	Elektro - 230 V
Datum nastěhování	17.07.2024
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.