



Bydlení u zámku jako v rodinném domě

, Všeradice, Beroun

3.390.000 Kč

Žít v bytovém domě a cítit se jako v rodinném domě? I to je možné. Při příjezdu do této krásné vesničky se cítíte jako v pohádce a když Vám u toho bude svítit slunce, připadáte si, že v ní opravdu jste. Já jsem to vzala od krásných Vinařic, kde mě překvapily kouzelné chaloupky a dokonce i páv přes cestu. Jakmile se spustíte z kopce dolů, přivítá Vás Kostelík sv. Bartoloměje a nádherný výhled na celé Všeradice. Potom už se stačí jen sklouznout dolů a jste u zámečku Všeradice. Ten sousedí s milým bytovým domem o 4 bytech a právě jeden z nich může být Vás. Okolo domu je milá zahrada a opravdu se zde cítíte jako v rodinném domku. Já si připadala, že někomu vcházím na soukromou zahrádku. Velmi příjemné prostředí, které u bytového domu dnes často nenajdete. Náš byt se nachází v horním patře, máte jen jednoho souseda a na velké chodbě společný balkón. Po vstupu do bytu je velmi prostorná chodba a z ní můžete vejít do každé místnosti bytu. Vlevo se nachází dva pokoje, vpravo koupelna s toaletou a naproti kuchyň s obývánkem. K bytu náleží i 8m² velký sklep a asi 10m² dílnička. Společně majitelé využívají také celou půdu. V domě je nová kanalizace, stoupačky, jističe a rozvody pro přímotopy. Střecha celého domu je asi 15 let stará včetně okapů. Kamna v bytě jsou plně funkční. Dům je cihlový a má tedy velmi dobré předpoklady pro rekonstrukci bytu vašich snů. Všeradice jsou 15 min autem jižně od Berouna v kotlině mezi Brdy a Českým krasem, u východního konce hřebene Housina. Zdejší nejznámější rodačkou je česká spisovatelka a vlastenka Magdalena Dobromila Rettigová a dalším významným rodákem byl zdejší Žid Aaron M. Pollak, který byl průkopníkem tovární výroby fosforových zápalek. Doprava je možná jak autobusem tak vlakem. Pro děti je zde mateřská školka, na se ZŠ dojíždí do blízkých Hostomic. Co se týká historických pamětihodností, najdeme zde například všeradický zámek, kostel sv. Bartoloměje a jiné. Středem vesnice prochází hranice CHKO Český kras. Mohla bych toho vypsát spousty, přijďte se raději podívat. Bydlení pro milovníky historie a přírody na Vás čeká

CENA

Cena bytu 3.390.000 Kč

LOKALITA

Okres Beroun
Obec Všeradice
Ulice skryto
č. domovní / č. orientační 133

Miroslava Kúsová

Tel.: +420 776 885 045

E-mail: kusova@domov-beroun.cz

Číslo nabídky: 5338
domov-beroun.cz/reality/5338/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	5338
Datum aktualizace	15.11.2022
K dispozici od	08.08.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	72
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha m ²	90
Stavba	Ostatní
Plocha sklepů m ²	18
Počet sklepů	2
Datum nastěhování	08.08.2022

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.