



Byt 1+kk v novostavbě, Beroun

Vinařská, Beroun, Beroun

3.690.000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji byt 1+kk ve zděném bytovém domě, který byl vloni kolaudovaný. Jeho podlahová plocha je 33 m² a nachází se na 2. NP. Má pěknou koupelnu, kde je vana, záchod, umyvadlo, přípojka na pračku a sušičku a topný žebřík. Aktuálně se do bytu montuje pěkná kuchyňská linka vybavená spotřebiči. Okno je plastové s bílým parapetem, dveře obložkové, plovoucí podlahy, vše příjemně sladěno, byt působí hezky světle. Z hlavní chodby domu se dostanete do chodby bytu, kde je místo na skříň, odtud do koupelny a do hlavní obývací místnosti. Ta obsahuje kuchyňskou část s přípravou elektřiny, vody a odpadu na kuchyňskou linku. Velkou výhodou je moderní vytápění domu - na domě je centrální tepelné čerpadlo a v bytě podlahové vytápění. Tím se dům dostal do třídy energetické náročnosti B - velmi úsporný. Nikde v bytě nezabírají místo radiátory. V bytě jsou anténní zásuvky i rozvod datových kabelů. V přízemí domu je možné využívat společnou kočárkárnu. Bytový dům je úplně nový, v tomto bytě nikdo ještě nebydlel, dům je pěkně udržovaný, v okolí je pozemek, který patří SVJ. Společně se nyní chystá využít zelenou plochu pod domem na relaxační zónu. Parkovat lze podél příjezdové silnice nebo je možnost koupit venkovní parkovací místo za 100.000 Kč nebo rovnou garáž vedle domu. Jde o nové betonové samonosné monolyty za cenu 690.000 Kč. Dům se nachází v klidné části Berouna, v nově vzniklé ulici Vinařská, nad oblíbenou částí Palouček. V okolí je sportovní centrum Eden, koupaliště, obchody, veškerá občanská vybavenost. Výhodou je výborné dopravního spojení do Prahy, zastávky autobusu s přímými spoji jsou v dochozí vzdálenosti. Nájezd na dálnici D5 ve vzdálenosti 1,5 km, v Praze jste do 20 minut.

CENA

Cena bytu	3.690.000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Beroun
Ulice	Vinařská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	5600
Datum aktualizace	10.06.2024

Jitka Lišková

Tel.: +420 602 611 876

E-mail: liskova@domov-beroun.cz

Číslo nabídky: 5600

<https://domov-beroun.cz/reality/5600/>

K dispozici od	01.07.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	33
Celková podlahová plocha m ²	33
Ostatní	Vlastnictví převod
Rok kolaudace	2022
Datum nastěhování	01.07.2024
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.