



Byt 2+1 s lodžii , Kladno-Švermov

Jar. Seiferta , Kladno, Kladno

3.080.000 Kč

Nabízíme Vám zrekonstruovaný světlý byt o dispozici 2+1 v klidné oblasti Kladno-Švermov v ulici Jar. Seiferta ve 3. NP cihlového bytového domu s šesti bytovými jednotkami přístupnými z jednoho vchodu. Podlahová plocha bytu činí 51,4 m², dále k němu náleží lodžie (4,5m²) a dvě sklepní koje (2,9m² a 5,1m²). Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní elektrický kotel. Kuchyně je zařízena varnou deskou, vestavnou myčkou, troubou, mikrovlnnou troubou, volně stojící lednicí a jídelním stolem s židlemi. Obě ložnice jsou přístupné z chodby, u jedné z nich je lodžie, která Vám poskytne výhled přes střechy rodinných domů do zeleně. Výhodou je také komora přímo v bytě. Na zemi je plovoucí podlaha, v kuchyni, na chodbě, v koupelně a v samostatném WC dlažba. Jedná se o klidnou část města s veškerou občanskou vybaveností, v těsné blízkosti je např. mateřská škola a přírodní park Džbán lákající k procházkám. Před domem je zastávka MHD, do Prahy se snadno dostanete jak vlakem, tak i autobusem. Parkuje se bez problémů přímo před domem. Doporučujeme také jako investici, byty s touto dispozicí jsou žádané k pronájmu.

CENA

Cena bytu	3.080.000 Kč
Popis	REZEROVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Kladno
Ulice	Jar. Seiferta
č. domovní / č. orientační	816

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	5535
Datum aktualizace	14.09.2023
K dispozici od	01.06.2023
Druh objektu	Smíšená

Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	56
Celková podlahová plocha m ²	51.4
Počet lodžii	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Stavba	Ostatní
Počet sklepů	2
Datum nastěhování	01.06.2023
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.