



## Bytový dům s 9 byty v Poříčí nad Sázavou

Potoční 272, Poříčí nad Sázavou, Benešov

**9.800.000 Kč**

Prodej bytového domu s 9 bytovými jednotkami, 3x byt 2+1 a 6x byt 3+1. Nemovitost má novou střechu a fasádu. Pozemek má celkovou výměru 2924 m<sup>2</sup>, s možností přikoupení dalšího samostatného stavebního pozemku o výměře 1051 m<sup>2</sup>. Dům se nachází nedaleko místní základní školy a 10 minut pěšky od průmyslové zóny na okraji obce. Nájezd na silnici E55 vzdálen cca 1,2 km. V současné době jsou některé z bytů pronajaty nájemníkům. Pro více informací se prosím obraťte na makléře.

### CENA

Cena domu	9.800.000 Kč
Poznámka	Možnost přikoupit stavební pozemek 1051 m <sup>2</sup> za 1.3 mil.
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Benešov
Obec	Poříčí nad Sázavou
Ulice	Potoční
č. domovní / č. orientační	272 / 272

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	3194
Datum aktualizace	22.08.2017
Druh objektu	Panelová
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	240
Užitná plocha m <sup>2</sup>	500
Plocha parcely m <sup>2</sup>	2924
Počet podlaží objektu	3
Počet míst k parkování	10

Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Zástavba	Obytná
Topení	Lokální elektrické
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Dlážděná
Podlaží podzemní	1

## POPIS DOMU

Kategorie	Nájemní domy
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.