



## Exkluzivní komerční budova v přímém centru Berouna

V Plzeňské bráně, Beroun, Beroun

**17.800.000 Kč**

Nabízíme k prodeji exkluzivní, atypickou komerční budovu pro obchod, služby a kanceláře, v přímém centru města Beroun. Nemovitost se nachází u hlavní průjezdní komunikace, cca 100 m od Husova náměstí a je vhodná pro všestranné obchodní využití či jako administrativní objekt. Ojedinelá budova leží na nejvýhodnějším místě mezi zástavbou provozních objektů v centrální části města. Objekt má celkem 4 podlaží, jejichž celková plocha činí 952,4 m<sup>2</sup>. Suterén objektu je rozdělen na sklad a prodejnu a je bez přirozeného osvětlení. V přízemí domu je prodejna s velkými, prosklenými výlohami s možností propagace. V 1. a 2. NP je otevřený obchodní prostor s velkoplošnými okny a dostatečným přirozeným světlem. 3. NP je lehkými příčkami rozděleno na několik místností a i tento prostor je možné zcela otevřít. Část 4. NP tvoří místnost se vzduchotechnikou, další část nyní slouží jako ateliér či kanceláře. Všechny podlaží kromě 4. NP jsou obslužné nákladním výtahem. Celý objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě a v jeho bezprostřední blízkosti se nachází veřejné placené parkoviště, autobusové zastávky MHD včetně spojů do Prahy. Bližší informace Vám rádi poskytneme na uvedeném tel. čísle.

### CENA

Cena objektu	17.800.000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Obec	Beroun
Ulice	V Plzeňské bráně
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	3553
Datum aktualizace	21.08.2017
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce

Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	198
Užitná plocha m <sup>2</sup>	952
Plocha parcely m <sup>2</sup>	199
Počet podlaží objektu	5
Počet míst k parkování	1
Elektrína	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Doprava	Vlak, dálnice, MHD, autobus
Podlaží podzemní	1

## POPIS OBJEKTU

Kategorie	Komerční objekty
Účel budovy	Obchodní centrum
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Velmi dobrý
Celková plocha m <sup>2</sup>	952
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	78/2013 Sb.