



## Exkluzivní nabídka pozemku se všemi sítěmi, Berounsko

Liteň, Liteň, Beroun

**5.973.500 Kč**

Nabízím Vám k prodeji pěkný zasítovaný pozemek na okraji obce Liteň, ve vzdálenosti 30 km od Prahy. Jeho výměra je 919 m<sup>2</sup>. Takhle perfektně připravený stavební pozemek je velmi výjimečný, veškerou legislativu, položení a zkolaudování sítí i komunikací už zařídil původní vlastník. Velkým lákadlem bude určitě možnost převzít od majitelů hypotéku ve výši cca 4.450.000 Kč s úrokovou sazbou 2,09 %, fixovanou do 30.6.2029! To je opravdu výjimečná nabídka, pokud banka uzná, že kupující je pro ni bonitní, vlastní zdroje mu tak stačí ve výši cca 1.500.000 Kč. V ceně je napojení na všechny sítě, které jsou už zkolaudované. Jako povrch na obecní příjezdové komunikaci byl položen asphalt, byly osazeny dopravní značky, hotové jsou i chodníky, sloupy veřejného osvětlení, zpomalovací nájezd, namalované dopravní značení. Pozemek má v kapličce elektřinu i plyn, na pozemku je přípojka vodovodu, kanalizace i možnost napojit se na datový kabel. Výhodou je tak nabídka kvalitního připojení při práci z domova. Pozemek sousedí s pásmem zeleně, kde se nebude stavět, druhý souseď už má dům postavený. Ideální místo, s hezkými výhledy. Vlastníci pozemku už získali některá vyjádření pro stavební řízení, která novým vlastníkům předají. Měli v plánu na pozemku postavit pasivní dům, mají projekt a podklady ke stavebnímu povolení. Nakonec se ale rozhodli neměnit lokalitu, kde dlouhodobě žili. Zájemcům o pozemek vyjdou vstříc s předáním získaných vyjádření. Jedná se o jedinečné slunné místo, pozemky jsou mírně svažité, je vidět na golfové hřiště v Karlštejně. Další výhledy jsou na okolní kopce a zámeček, blízko je do lesa. Jde o nově vznikající lokalitu nad obcí, obklopenou zelení, kde je 17 pozemků určených pro individuální bydlení. Pozemek se nachází v ulici Pirnerova, kam se dostanete z centra obce ulicí Chrástecká. V Litni je veškerá občanská vybavenost, mateřská i základní škola. Na okraji Prahy jste autem do 15 min, vlakem i autobusem do hodiny.

### CENA

Cena pozemku	5.973.500 Kč
Poznámka	Včetně všech inženýrských sítí na pozemku
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

### LOKALITA

Okres	Beroun
Obec	Liteň

**Jitka Lišková**

Tel.: +420 602 611 876

E-mail: [liskova@domov-beroun.cz](mailto:liskova@domov-beroun.cz)

Číslo nabídky: 5828

<https://domov-beroun.cz/reality/5828/>

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	5828
Datum aktualizace	23.05.2024
Umístění objektu	Okraj obce
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, elektřina
Telekomunikace	Internet
Doprava	Autobus
Komunikace	Asfaltová

## POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m <sup>2</sup>	919
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.
----------	--------------