



## Hezký byt 2+kk se šatnou ul. Seydlerova, Praha 5 - Stodůlky

Seydlerova 3, Praha, Hlavní město Praha

**17.000 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu velice hezký byt 2+kk se šatnou o užitné podlahové ploše 48,54 m<sup>2</sup>. Bytový dům se nachází ve velice žádané lokalitě ulice Seydlerova, Stodůlky, Praha 5. Dispoziční členění: vstupní chodba, kuchyňský kout zařízený kuchyňskou linkou na který volně navazuje obývací pokoj s krásným výhledem. V obývacím pokoji je praktické pódium s úložným prostorem. Dále se v bytě nachází ložnice, prostorná šatna kompletně vybavena regály, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC. V chodbě velká vestavěná skříň, Na podlahách dlažba, plovoucí podlahy. Vytápění a ohřev teplé vody v bytě je zajištěn dálkově. V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost. Stanice metra B - Nové Butovice vzdálená cca 200 metrů od domu, v docházkové vzdálenosti se nachází Galerie Butovice, obchody, služby, MŠ, základní škola a Poliklinika Lípa. Parkování zdarma před domem. Byt je volný ihned.

### CENA

Cena nájmu

17.000 Kč / měsíc

Poznámka

+ služby 5 000,-Kč. Zájemce skládá při podpisu nájemní smlouvy vratnou kauci 44 000,- Kč a provizi RK 17 000,-Kč + DPH

### LOKALITA

Okres

Hlavní město Praha

Pražský obvod

Praha 5

Část obce

Stodůlky

Ulice

Seydlerova

č. domovní / č. orientační

2151 / 3

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy

Pronájem

Číslo zakázky

5489

Datum aktualizace

17.03.2023

**Mgr. Zuzana Rosenbergová**

Tel.: +420 777 306 888

E-mail: rosenbergova@domov-beroun.cz

Číslo nabídky: 5489

<https://domov-beroun.cz/reality/5489/>

K dispozici od	17.03.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Počet podlaží objektu	10
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	48.54
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	17.03.2023

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	7
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.