



Hezký byt 4+1 s lodžií a garáží - ulice Pod Hájem, Králův Dvůr

Pod Hájem , Králův Dvůr, Beroun

17.500 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu velice hezký byt 4+1 s velkou lodžií po kompletní rekonstrukci. K bytu náleží garáž. Byt o celkové výměře 78,53 m² se nachází ve 2NP bytového domu ve velice žádané lokalitě - v ulici Pod Hájem, Králův Dvůr Dispoziční řešení : prostorná kuchyně s oknem je zařízena moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči (myčka, lednice s mrazákem, plynový sporák s elektrickou troubou). Na kuchyň volně navazuje obývací pokoj se vstupem na zasklenou lodžii, dále jsou tu 3 neprůchozí pokoje přístupné ze vstupní chodby. Koupelna je zařízena sprchovým koutem, WC samostatně. K bytu náleží sklepní koje. Okna jsou plastová se sítkami na oknech, na podlahách plovoucí podlaha, dlažba. Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěn dálkově. Navíc je v bytě rekuperační jednotka a klimatizace. V ceně pronájmu je garáž o výměře 16,29 m², která je umístěna přímo v bytovém domě v 1PP. Bytový dům prošel rekonstrukcí - nová fasáda a zateplení, nová elektřina. Možnost parkování před domem. V okolí domu je dostatek zeleně, vzrostlé stromy. Jedná se o vyhledávanou lokalitu, kde je v dostupnosti veškerá občanská vybavenost. Pro Vaše děti v blízkosti mateřská škola, základní škola. Lokalita s výbornou dopravní dostupností - doslova několik zastávek v okolí domu s přímými autobus. spoji do Prahy - 25min. metro „B“ Zličín nebo Nové Butovice. Výborná je i dostupnost dálnice D5. Byt je volný ihned.

CENA

Cena nájmu

17.500 Kč / měsíc

Poznámka

+ služby 5 500,-Kč + el. a plyn hlášeny na nájemce - Zájemce skládá při podpisu nájemní smlouvy vratnou kauci 23 000,-Kč a provizi RK 17 500,-Kč + DPH

LOKALITA

Okres

Beroun

Obec

Králův Dvůr

Ulice

Pod Hájem

č. domovní / č. orientační

322

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy

Pronájem

Mgr. Zuzana Rosenbergová

Tel.: +420 777 306 888

E-mail: rosenbergova@domov-beroun.cz

Číslo nabídky: 5488

<https://domov-beroun.cz/reality/5488/>

Číslo zakázky	5488
Datum aktualizace	18.03.2023
K dispozici od	16.03.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha m ²	78.53
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	16.03.2023

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.