



# Hezký, rodinný dům s pozemkem 265 m<sup>2</sup> v centru obce Želkovice

, Libomyšl, Beroun

**4.200.000 Kč**

Dovolujeme si Vám nabídnout udržovaný vesnický rodinný dům s pozemkem o celkové rozloze 252 m<sup>2</sup> situovaný v centru malebné obce Želkovice v krásné krajině poblíž Českého Krasu. Želkovice, se nacházejí cca 13 km od Berouna a nájezdu na dálnici D5. Dispoziční členění: v 1.NP se nachází vstupní chodba, velká kuchyně s oknem, obývací pokoj, pokoj, ložnice, koupelna s oknem je zařízena vanou, umyvadlem, a WC . Ze vstupní chodby se dostaneme do 1 PP, kde je umístěna garáž, která je propojena přímo s domem, sklep na tuhá paliva. 2 NP - chody, které jsou řešeny z venku se dostaneme do podkroví, kde jsou vybudovány dva pokoje. Dům má velkou terasu, ze které je krásný výhled a zároveň zajišťuje soukromí - terasa je šikovně umístěna na garáži a sklepem nad úrovní přístupové komunikace cca 3 m Vytápění lokální - kamny na tuhá paliva. Ohřev teplé vody bojler. Dům je napojen na elektřinu, voda je zajištěna z vlastní studny a odpady svedeny do jímky. Obec Želkovice je malá, klidná obec poblíž Českého Krasu, která je ideální volbou pro rodiny s dětmi, příznivce pěší turistiky, cykloturistiky, nebo koupání. Poblíž se nacházejí Koněpruské jeskyně, hrady Křivoklát a Točnick, údolí Berounky, zámek v Hořovicích a v Nižboru nebo Svatý Jan pod Skalou. Doporučujeme prohlídku.

## CENA

Cena domu 4.200.000 Kč

## LOKALITA

Okres Beroun  
Obec Libomyšl  
Ulice skryto  
č. domovní / č. orientační 20

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej  
Číslo zakázky 5247  
Datum aktualizace 14.03.2023

K dispozici od	14.03.2023
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	265
Užitná plocha m <sup>2</sup>	200
Plocha parcely m <sup>2</sup>	265
Počet podlaží objektu	2
Datum nastěhování	14.03.2023

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	148/2007 Sb.