



## Hezký, slunný byt 3+1, 81,9 m<sup>2</sup> - Štěchovice - Praha západ

Vltavská, Štěchovice, Praha-západ

**3.900.000 Kč**

Dovolujeme si Vám nabídnout hezký, velice slunný mezonetový byt 3+ 1 v atraktivní lokalitě Prahy západ - Štěchovice. Cihlový byt má výměru 81,9 m<sup>2</sup> a nachází se ve zvýšeném přízemí cihlového domu. Byt se skládá z kuchyně s oknem, kde je zařízena kuchyňská linka se spotřebiči. Dětský pokoj, obývací pokoj ze kterého se dostaneme schody do ložnice, která je umístěna o patro níže. V koupelně je umístěna vana, umyvadlo. WC samostatně, vstupní chodba. Na podlahách plovoucí podlahy, dlažba, plastová okna. Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy, ohřev teplé - bojler. Byt má zvýhodněnou sazbu elektřiny. K bytu patří prostorná sklepní koje. Na domě je nová střecha a fasáda se zateplením Společné prostory - sušárna, samostatně stojící kolárna a kočárkárna na pozemku před domem. Možnost parkování před domem. V Městys Štěchovice je veškerá občanská vybavenost - mateřská škola, základní škola, obchod, restaurace, lékař. K dispozici jsou i turistické a cyklistické stezky. Výborná dopravní dostupnost do Prahy, zastávka autobusu do Prahy cca 8 minut chůze od domu. Ideální k pěknému a klidnému bydlení pro rodiny s dětmi.

### CENA

Cena bytu 3.900.000 Kč

### LOKALITA

Okres Praha-západ  
Obec Štěchovice  
Ulice Vltavská  
č. domovní / č. orientační skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 4772  
Datum aktualizace 24.02.2021  
Druh objektu Cihlová  
Typ bytu Mezonet

**Mgr. Zuzana Rosenbergová**

Tel.: +420 777 306 888

E-mail: rosenbergova@domov-beroun.cz

Číslo nabídky: 4772  
domov-beroun.cz/reality/4772/

Vybaveno	Částečně
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	81
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	12

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.