



Jedinečný rodinný dům 5+1 se 3 koupelnami, vnitřním bazénem, zimní zahradou a dvougaráží

K Hůrce , Loděnice, Beroun

19.890.000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji nový rodinný dům v Loděnici u Berouna s užitnou plochou 581 m² včetně dvougaráže a zimní zahrady. Dům byl zařazen do Energetické třídy B - "Velmi úsporný", což bude pro zájemce v dnešní energetické krizi určitě velkým bonusem. Tento cihlový dům byl kolaudovaný v roce 2021 a k úplné dokonalosti mu chybí jen dokončit vybavení interiérovými dveřmi. Nachází se na pozemku o výměře 1.234 m², jako poslední v řadě na okraji obce, sousedí tak s loukami a lesem. Díky umístění je z něj nádherný výhled na celé údolí a okolní kopce. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, má vrtanou studnu, retenční nádrž na dešťovou vodu, vytápění je vodovodní podlahové, pomocí tepelného čerpadla. Každá místnost má možnost vlastní nastavení teploty. V celém domě je zabezpečení Jablotron. Velkým lákadlem určitě bude vnitřní bazén s kvalitním zázemím, využívající tepelné čerpadlo a rekuperaci. Do úsporné energetické náročnosti domu byly vynaloženy velké investice (okna mají trojskla, dvojitá izolace, zateplení, tepelné čerpadlo, podlahové topení). V přízemí kromě velké dvougaráže a technické místnosti najdeme srdce domu - velký atypický obývací prostor, místo pro kuchyni s jídelním koutem a komoru. V patře jsou 4 pokoje, šatna, všechno, co potřebuje ke spokojenosti velká rodina. V domě jsou celkem 3 koupelny. Lokalita je velmi výhodná - po dálnici jste do 15 min v Praze, v obci je autobusová zastávka s přímými spoji do Berouna a Prahy, železniční zastávka (Beroun-Praha). Rodiny s dětmi jistě ocení, že mateřská škola je do 10 min chůze, škola dokonce do 5 min. V obci je obchod Tesco Express, lékař, lékárna, pošta, služby, dětské hřiště, vyhlášené restaurace. Dům je novostavba, ve které bude budoucí vlastník bydlet jako první.

CENA

Cena domu	19.890.000 Kč
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Beroun
Obec	Loděnice
Ulice	K Hůrce
č. domovní / č. orientační	336

Jitka Lišková

Tel.: +420 602 611 876

E-mail: liskova@domov-beroun.cz

Číslo nabídky: 5257
domov-beroun.cz/reality/5257/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	5257
Datum aktualizace	26.01.2023
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	407
Užitná plocha m ²	581
Plocha parcely m ²	1234
Počet podlaží objektu	2
Počet garáží	1
Počet bazénů	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot, vlastnictví převod, nízkoenergetický
Doprava	Vlak, dálnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná
Rok kolaudace	2021

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - studna
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.