



Kancelářské prostory 1050 m² v komerční budově v areálu Černín - Zdice.

, Zdice, Beroun

179.000 Kč / měsíc

Nabízíme k podnájmu moderní kancelářské prostory o celkové výměře 1 050 m² v komerční budově v areálu Černín - Zdice. Prostory se nacházejí v 1. a 2. nadzemním podlaží (každé patro 525 m²) a jsou řešeny jako open space i samostatné kanceláře. Dispozice je flexibilní a lze ji přizpůsobit potřebám podnájemce. Kanceláře jsou kompletně zařízené kancelářským nábytkem (pracovní stoly, židle), umožňují okamžité zahájení provozu bez dalších investic. Vybavení každého patra: - vlastní kuchyňka - samostatné toalety (dámské / pánské) - šatna / prostor pro převlečení Lokalita a dostupnost: - výborná dopravní dostupnost - nájezd na dálnici D5 do 5 minut - parkování na vlastním parkovišti v areálu Vhodné pro administrativu, sídlo firmy nebo jiné komerční využití. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	179.000 Kč / měsíc
Poznámka	+ paušální služby 36 000,- Kč / měsíc, podnájemce skládá kauci ve výši 215 000,- Kč a provize RK 179 000,- Kč + DPH
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Beroun
Obec	Zdice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	89

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	6303
Datum aktualizace	29.04.2026
K dispozici od	29.04.2026
Druh objektu	Montovaná

Zastavěná plocha m ²	16071
Plocha užitná m ²	1050
Celková podlahová plocha m ²	16346
Rok kolaudace	2023
Datum nastěhování	29.04.2026
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.