



## Krásný byt 2+kk s balkónem a park. stáním - Berounská Brána

Duslova, Beroun, Beroun

**19.500 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu nový, moderně vybavený byt 2+kk s balkónem v bytovém projektu "Berounská Brána", přímo v centru města Berouna. Výměra bytu činí 53 m<sup>2</sup>. K bytu patří sklep a také jedno venkovní parkovací stání za závorou, na soukromém parkovišti, které patří k domu. Závora funguje na dálkové ovládání. Kuchyňský kout je vybaven moderní kuchyňskou linkou v bílé barvě s kvalitními spotřebiči zn. AEG včetně vestavěné myčky, lednice, digestoře, varné desky, el. trouby a mikrovlnné trouby s dostatkem úložného prostoru. Koupelna je zařízena umyvadlem, topným žebříkem, zrcadlem, toaletou, vanou se zástěnou. V bytě jsou velká, bílá plastová okna s elektrickými venkovními žaluziemi v antracitové barvě, kvalitní plovoucí podlahy a bílé vnitřní obložkové dveře. Na balkón se dá vyjít jak z prostorného obývacího pokoje, tak z ložnice. Byt má své vlastní měřiče spotřeby vody i tepla. Elektřinu si přepisuje nájemce u ČEZ přímo sám na sebe. V domě můžete využívat kromě vlastního sklepa také společnou kolárnu. Projekt "Berounská Brána" je velmi povedeným projektem bytových a řadových domů, přímo v centru Berouna, a tak veškeré služby, obchody, školy, školky, banky i restaurace budete mít v dochozí vzdálenosti. Pěšky pohodlně dojdete také na vlakové nádraží a na veškeré autobusové zastávky s přímými spoji do Prahy. Na procházky podél řeky Berounky to také budete mít jen pár kroků a ani nájezd na dálnici D5 není odtud vůbec daleko. Byt bude volný k nastěhování po dohodě (nejdříve od 1.1.2025). Upřednostňujeme zájemce o dlouhodobý pronájem, bez zvířat a nekuřáky. Máte jedinečnou šanci bydlet v novém, moderním domě v hezkém prostředí a přitom mít centrum města na dosah, a proto mě s prohlídkou tohoto bytu neváhejte kontaktovat. Doporučujeme!

### CENA

Cena nájmu	19.500 Kč / měsíc
Poznámka	+ 3 500,- Kč poplatky + elektřina na nájemníka + vratná kauce 45 000 - Kč + provize RK 23 595,- Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Obec	Beroun
Ulice	Duslova
č. domovní / č. orientační	Skryto

**Ondřej Růžicka**

Tel.: +420 770 699 448

E-mail: ruzicka@domov-beroun.cz

Číslo nabídky: 5981

<https://domov-beroun.cz/reality/5981/>

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	5981
Datum aktualizace	19.11.2024
K dispozici od	01.01.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m <sup>2</sup>	53
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	53
Plocha balkónu m <sup>2</sup>	9
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	1.6
Rok kolaudace	2020
Datum nastěhování	01.01.2025
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.