



Moderní nízkoenergetický rodinný dům

Vojáčkova , Beroun, Beroun

14.990.000 Kč

Nabízíme Vám komfortní rodinné bydlení na klidném místě berounského návrší v těsném sousedství golfového hřiště. Ve svém novém rodinném domě, který je součástí VILLA RESORTU BEROUN, oceníte nejen pohodu bydlení v blízkosti přírody, daleké výhledy do krajiny, ale i na královské město, jehož občanskou vybavenost budete mít na dosah. Velkou výhodou tohoto domu, ve srovnání s ostatními ve VILLA RESORTU BEROUN, je to, že je připraven k okamžitému nastěhování - majitel již nechal instalovat moderní kuchyňskou linku i osvětlení v celém domě. Budete bydlet v novém a nemusíte na nic čekat. Dojíždění do Prahy také není složité. Autem se během pár minut, aniž byste museli projíždět městem, dostanete na dálnici D5 a za 15 minut na okraj metropole. Lze využít také pravidelné, několikrát za hodinu jezdící autobusové linky, které Vás za 30 minut dopraví k metru na Zličíně či Nových Butovicích. Dům o dispozici 4+kk a užitné ploše 152 m² je postaven na rovinatém pozemku o velikosti 447 m². V přízemí se nachází moderně zařízený kuchyňský kout s vestavnými spotřebiči včetně indukční varné desky, horkovzdušné trouby, myčky, lednice a digestoře. Z prostorného obývacího pokoje (pro lepší představu je vložen virtuální staging), který je díky prosklené stěně a dalším oknům krásně světlý, se přes vydlážděnou terasu s konstrukcí z masivního dřeva dostanete na zahradu. Na zahradu je vyvedena elektřina i voda a zalévat můžete z retenční nádrže, do které je svedena dešťová voda ze střechy. V přízemí se dále nachází koupelna se sprchovým koutem, ze které je také možno vyjít rovnou do zahrady. O efektivní vytápění domu se stará kondenzační plynový kotel renomované značky DE Dietrich umístěný spolu s bojlerem v technické místnosti. Ve druhém podlaží se nachází tři ložnice, koupelna s vanou a praktická šatna. Okna jsou plastová a mají přípravu na venkovní žaluzie. Pod vinylovou krytinou je podlahové vytápění. V koupelnách, technické místnosti a vstupní hale je dlažba. Parkování je možné na venkovním parkovacím stání přímo před domem a v garáži, ve které je dostatek místa i pro kola a zahradní náčiní. Dům je připraven k okamžitému nastěhování. Bude se Vám zde dobře žít. Domluvme si prohlídku a přijedte se přesvědčit. Zároveň se jedná o výhodnou investici. Díky velmi žádané lokalitě se ve VILLA RESORTU BEROUN dá do budoucna očekávat růst cen.

CENA

Cena domu	14.990.000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Beroun
Ulice	Vojáčkova
č. domovní / č. orientační	1067

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	5870
Datum aktualizace	12.11.2024
K dispozici od	01.08.2024
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	113
Užitná plocha m ²	152.4
Plocha parcely m ²	448.2
Celková podlahová plocha m ²	154
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, nízkoenergetický
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2023
Datum nastěhování	01.08.2024
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	88,6 kWh/m ² za rok