



Novostavba ŘRD 4+kk, 812 m², Točník - Berounsko

Točník, Beroun

8.373.580 Kč

Novostavba krajního řadového rodinného domu "A" o dispozici 4+kk, užitné ploše 115 m², je umístěna na pozemku o celkové výměře 812 m² v obci Točník, která leží na hranici CHKO Křivoklát. Dům, který je nyní ve stavu hrubé stavby, je kompletně zasítovaný - obecní vodovod, kanalizace (splašková i dešťová), elektřina, optický kabel. Dům bude mít parkovací stání, oplocení, terasu, chodníček, akumulární jímku s čerpadlem. Vytápění domu bude podlahové - elektrokotel. V ceně je zahrnuta kuchyňská linka, krbová kamna, venkovní rolety, příprava na klimatizaci, vinylové podlahy, osvětlení. Tyto položky stejně jako obklady, dlažby, vnitřní dveře či zařizovací předměty si kupující vyspecifikuje po podpisu rezervační smlouvy. Projekt „Točnický dvůr“ je výjimečný a zajímavý svým zasazením do historické části obce Točník. Kromě nádherné přírodní scenérie je projekt zajímavý i tím, že uvažuje s rekonstrukcí stávajících historických objektů Točnického dvora. Veškerá občanská vybavenost - školka, škola, lékaři, pošta, obchody jsou v obci Žebrák, která je vzdálena 1,5 km od Točnického dvora. Výborná je i dostupnost do Prahy, nájezd na dálnici D5 je 3 km od lokality.

CENA

Cena domu 8.373.580 Kč

LOKALITA

Okres Beroun
Obec Točník
Ulice skryto
č. domovní / č. orientační skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 4778
Datum aktualizace 06.04.2021
Poloha objektu řadový
Druh objektu Cihlová

Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	60
Užitná plocha m ²	115
Plocha parcely m ²	662
Počet podlaží objektu	2
Stavba	Ostatní

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.