



Nový byt 2+kk s terasou, šatnou a parkováním ve společné garáži

Nepilova, Beroun, Beroun

7.297.800 Kč

Přicházíme s nabídkou ideálního bytu s dispozicí 2+kk. Jen samotný byt má výměru 74,3 m², patří k němu terasa 20 m², kam je vstup jak z obývacího pokoje, tak z ložnice. Díky francouzským oknům v obou pokojích bude byt příjemně světlý. Najdeme ho na 3. NP, dům je bezbariérový, s výtahem. V ceně bytu je zahrnuto parkování ve společných garážích a sklepní koje. Celková dispozice bytu zahrnuje prostornou chodbu, kde se nezapomnělo na dostatek místa pro vestavné skříně. Dále je v bytě navržena koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou, pak následuje praktická šatna. Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňskou částí a ložnice. Jedná se o jeden z nejlépe navržených bytů nového projektu v Berouně. Stavba už začala, dokončena bude za 2 roky. Už nyní je v rezervaci polovina bytů, jestli hledáte v budoucnu pěkné kvalitní bydlení, neváhejte a zavolejte mi. Sejdeme se nad všemi půdorysy a budete mít možnost vybrat si nový byt podle svého přání. Byty mají velkorysé výměry, zajímavé dispozice, velké terasy nebo balkony. Každý byt má v ceně zahrnuto jedno parkovací místo a druhé si může za 385.000 Kč dokoupit. Financování je postupné podle prostavenosti. Poslední část - 70% - se hradí až po kolaudaci. To nahrává tomu, že trh s hypotékami by mohl být do té doby výhodnější. A ještě pár slov k lokalitě - dům se nachází v nové ulici Nepilova, v západní části Berouna. V okolí je sportovní centrum, pěšky se dá dojít do přírody, přitom na nájezdu na dálnici jste za 3 min, na zastávce autobusu do 5 minut.

CENA

Cena bytu	7.297.800 Kč
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Obec	Beroun
Ulice	Nepilova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Jitka Lišková

Tel.: +420 602 611 876

E-mail: liskova@domov-beroun.cz

Číslo nabídky: 5766

<https://domov-beroun.cz/reality/5766/>

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	5766
Datum aktualizace	08.01.2025
K dispozici od	01.02.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	74.3
Celková podlahová plocha m ²	74.3
Plocha terasy m ²	20
Počet garáží	1
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah, vlastnictví převod
Topení	ústřední dálkové
Rok výstavby	2024
Rok kolaudace	2025
Datum nastěhování	01.02.2026
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Projekt
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Severozápad
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.