



Nový, cihlový byt 2+kk 55,3 m² s terasou 44,6 m² a garáž. park. stáním - Beroun

Nepilova, Beroun, Beroun

3.837.000 Kč

Dovolujeme si Vám nabídnout prodej nového luxusního bytu s prostornou terasou v 5 NP nového cihlového domu. Byt se nachází v novém, bezbariérově řešeném domě umístěném ve vyhledávané lokalitě Beroun – ul. Nepilova. Výstavba domu započala v srpnu 2019. Dům bude dokončen na jaře 2021. Dispoziční řešení: chodba 6,5 m², koupelna a WC 4,8 m², obývací pokoj +kk 25,4 m², pokoj 17,4 m², terasa o rozloze 44,6 m² + sklepní kóje o velikosti 2,5 m² a garážové vyhrazené stání. Byt bude vybaven moderní koupelnou se zařizovacími předměty, keramickými dlažbami a obklady, plovoucími podlahami, plastovými izolačními okny, topnými tělesy. Možnost dokoupit i druhé garážové parkovací stání v ceně 245 000,- Kč . Moderní Rezidenční projekt v této lokalitě byl navržen pro moderní bydlení dnešní doby, zeleň a travnaté plochy, dětské hřiště jsou samozřejmostí. Nádherný výhled na Brdské lesy je umocněn jedinečným pohled z velkoryse prosklených místností. Velkou výhodou této lokality je výtečná dopravní dostupnost do Prahy (PID, SID), k dispozici je rovněž MHD. Nájezd dálnice D5, exit 18, vzdálen 1 minutu, Praha 10 minut, Letiště V. Havla, Praha – Ruzyně 15 minut. Město Beroun disponuje rozšířenou občanskou vybaveností, školky, školy, sportovní vyžití, zdravotnické služby, úřady veřejné správy, apod. V případě financování hypotékou Vám jí rádi zajistíme.

CENA

Cena bytu	3.837.000 Kč
Poznámka	S provizí RK

LOKALITA

Obec	Beroun
Ulice	Nepilova
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	4394
Datum aktualizace	14.02.2020
Druh objektu	Cihlová

Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha m ²	70
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet bytů	19

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Kanalizace
Plyn	Individuální

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
-------	-------------------