



## Nový, cihlový byt 3+kk - 70,1 m<sup>2</sup> s balkonem 4,4 m<sup>2</sup> a garáž. park. stání - Beroun - ul. Nepilova

Nepilova, Beroun, Beroun

**4.228.500 Kč**

Dovolujeme si Vám nabídnout prodej nového luxusního bytu 3+kk 70,4, m<sup>2</sup> a balkonem 4,7 m<sup>2</sup>. Celková výměra činí 75,10 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v novém, bezbariérovém řešení domě umístěném ve vyhledávané lokalitě Beroun - ul. Nepilova. Výstavba domu započala v srpnu 2019. Dům bude dokončen na jaře 2021. Dispoziční řešení: chodba 8,5 m<sup>2</sup>, koupelna 3,6 a WC 1,6 m<sup>2</sup>, obývací pokoj +kk 31 m<sup>2</sup>, pokoj 10,1 m<sup>2</sup>, pokoj 13,1m<sup>2</sup>, balkon o rozloze 4,4 m<sup>2</sup> + sklepní kóje o velikosti 2,5 m<sup>2</sup> a garážové vyhrazené stání. Byt bude vybaven moderní koupelnou se zařizovacími předměty, keramickými dlažbami a obklady, plovoucími podlahami, plastovými izolačními okny, topnými tělesy. Možnost dokoupit i druhé garážové parkovací stání v ceně 245 000,- Kč . Moderní Rezidenční projekt v této lokalitě byl navržen pro moderní bydlení dnešní doby, zeleň a travnaté plochy, dětské hřiště jsou samozřejmostí. Nádherný výhled na Brdské lesy je umocněn jedinečným pohled z velkoryse prosklených místností. Velkou výhodou této lokality je výtečná dopravní dostupnost do Prahy (PID, SID), k dispozici je rovněž MHD. Nájezd dálnice D5, exit 18, vzdálen 1 minutu, Praha 10 minut, Letiště V. Havla, Praha - Ruzyně 15 minut. Město Beroun disponuje rozšířenou občanskou vybaveností, školky, školy, sportovní vyžití, zdravotnické služby, úřady veřejné správy, apod. V případě financování hypotékou Vám jí rádi zajistíme.

### CENA

Cena bytu	4.228.500 Kč
Poznámka	S provizí RK

### LOKALITA

Obec	Beroun
Ulice	Nepilova
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	4393
Datum aktualizace	06.03.2020
Druh objektu	Cihlová

Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	75
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet bytů	19

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Individuální

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
-------	-------------------