DOMOV
REALITNÍ KANCELÁŘ





Nový loftový byt 109,3 m2 s lodžií 15,4

Nad Paloučkem, Beroun, Beroun

6.680.000 Kč

Hledáte nové bydlení? Přijeďte se podívat na bytový dům v Berouně. Projekt moderního a komfortního bydlení nabízí byty 70-115m2 o dispozici 2kk, 3kk a loftové byty, každý z nich má terasu orientovanou na jižní stranu o velikosti 13,9 - 17m2. Připravené jsou 4 vzorové byty, 2 byty o velikosti 2kk a 2 loftové byty. V jednom z loftových bytů je vybudována příčka, která rozděluje horní patro na dvě místnosti. Druhý loftový byt nabízí obě patra otevřená. Ostatní byty jsou ve stavu tzv. „holobytů." V těchto bytech není instalována podlaha, vnitřní interiérové dveře, není vybavena koupelna apod. Zákazník si může naspecifikovat svůj byt z připravených vzorníků podle svých představ nebo pořídit byt ve stavu holobytu a vše si zařídit sám, v takovém případě se cena bytu sníží o toto vybavení. „Bytový dům Nad Paloučkem, Beroun" se nachází v ulici Nad Paloučkem v Berouně, který je vzdálen cca 35 minut od hlavního města Prahy. Jedná se o lokalitu s dobrou dostupností, v dosahu všech potřebných služeb a s nejrůznějšími možnostmi sportovního vyžití a odpočinku. V dosahu se nachází mateřská a základní škola, lékárna, pošta, městská knihovna, market, Medicentrum, Kino Mír, Zimní stadion a Aquapark Beroun, také fotbalový stadion TJ Lokomotiva Beroun a Retal Park – kde najdete bankomaty, lékárnu, benzínovou stanici, elektro a markety. Jen necelých 300 metrů od zájmové lokality se nachází Sportcentrum Eden. Tento areál nabízí sportovní i volnočasové aktivity jako třeba indol golf, driving range, chipping a putting green, kurty tenisové tak i badmintonové, kurzy jogy a další cvičení. Součástí centra je také restaurace.

CENA

Cena bytu	6.680.000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Beroun
Ulice	Nad Paloučkem
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	4753
Datum aktualizace	03.01.2021

Miroslava Kůsová
Tel.: +420 776 885 045
E-mail: kusova@domov-beroun.cz

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Loft
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m^2	109
Plocha lodžie m^2	15
Počet lodžií	1
Plocha garáže m^2	12
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Počet bytů	48
Plocha sklepa m^2	3
Rok kolaudace	2004
Datum nastěhování	08.12.2020
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Orientace	Sever, Jih
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Miroslava Kůsová
Tel.: +420 776 885 045
E-mail: kusova@domov-beroun.cz