



Nový luxusní byt 2+kk s balkonem 72,90 m² + garáž. stání - Beroun - ul. Nepilova

Nepilova, Beroun, Beroun

3.766.950 Kč

Nabízíme k prodeji nový slunný byt 2+kk 68,2 m² a balkonem 4,7 m². Celková výměra činí 72,90 m². Byt se nachází v novém, bezbariérově řešeném domě umístěném ve vyhledávané lokalitě Beroun - ul. Nepilova. Výstavba domu započala v srpnu 2019. Dům bude dokončen na jaře 2021. Dispoziční řešení: chodba 9,9 m², koupelna a WC 5,2 m², obývací pokoj +kk 31,2 m², pokoj 21,1 m² balkon o rozloze 4,4 m² + sklepní kóje o velikosti 2,6 m² a garážové stání v prvním podlaží Byt bude vybaven moderní koupelnou, keramickými dlažbami a obklady, plovoucími podlahami, plastovými izolačními okny, směřujícími na jižní stranu a topnými tělesy. Možnost dokoupit i druhé garážové parkovací stání v ceně 245 000,- Kč . Rezidenční projekt byl navržen pro moderní bydlení, zeleň, dětské hřiště je samozřejmostí. Z této lokality je výtečná dopravní dostupnost do Prahy, k dispozici je rovněž MHD. Nájezd dálnice D5, exit 18, vzdálen 1 minutu, Praha 10 minut, Letiště V. Havla, Praha - Ruzyně 15 minut. Město Beroun disponuje rozšířenou občanskou vybaveností, školy, sportovní vyžití, zdravotnické služby, úřady veřejné správy, apod. V případě financování hypotékou Vám jí rádi zajistíme.

CENA

Cena bytu	3.766.950 Kč
Poznámka	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Beroun
Ulice	Nepilova
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	4356
Datum aktualizace	29.03.2020
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne

Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha m ²	72

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Ve výstavbě (hrubá stavba)

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
-------	-------------------