



Nový, řadový RD 4+kk s garáží a zahrádkou - ul . Cihlářská, Beroun

Cihlářská , Beroun, Beroun

cena u makléře

Nabídka pro náročné klienty, kteří preferují dokonalost po všech stránkách. Máte rodinu? Přejete si bydlet kousek od Prahy, 15 minut autem na stanici metra Zličín, ale zároveň být uprostřed přírody? Hledáte místo, které je dostatečně velké na poskytnutí všech potřebných a praktických služeb v dochozí vzdálenosti? Máme pro Vás takové místo v centru města Berouna v rodinném domě, který Vám poskytne dostatek prostoru a soukromí. Představujeme Vám krásný řadový rodinný dům o dispozici 4+kk s garáží. Nabídka je určena pro náročné klienty, kteří nemají čas na zařizování a vybavování svého bydlení. Tento dům je majitelem do posledního detailu sladěný, připravený k okamžitému nastěhování a užívání. Stačí si přinést pouze vlastní osobní věci. V kupní ceně je zahrnuto veškeré interiérové a exteriérové vybavení. Dvoupodlažní dům 4+kk se nachází v klidné ulici Cihlářská, v novém developerském projektu " Berounská brána " v dochozí vzdálenosti do centra města. Celková užitná plocha domu i s garáží je 141,2 m². Zastavěná plocha domu je 114 m² a zahrada má 76 m². Kolaudace proběhla v roce 2020. Dispoziční řešení: V 1. NP se nachází vstupní hala, kuchyňský kout s moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, obývací pokoj s přímým vstupem na terasu a zahradu, toaleta a praktická komora. Garáž je přístupná ze vstupní chodby domu, takže můžete vstoupit do domu suchou nohou z auta. V 2. NP se nachází dvě ložnice, pracovna, technická místnost, moderně zařízená koupelna s vanou a toaletou. Zahrada s terasou orientovanou na východ poskytuje maximální míru soukromí díky vzrostlým tujím u sousedů a navíc je chráněna plným oplocením. Zahrada je plně bezúdržbová, vkusně upravená s kvalitním zahradním nábytkem, luxusním grilem a umělým trávnikem. Venkovní nezámrzný kohoutek na vodu, několik zásuvek s elektřinou a zahradní domek na nářadí jsou zde k dispozici. Celá zahrada má stylové zahradní osvětlení na dálkové ovládání a koutek s letním vodopádem. Vytápění a ohřev teplé vody jsou zajištěny vlastním plynovým kotlem. V koupelně je podlahové vytápění a v ostatních místnostech jsou elegantně skryté radiátory. Díky energetické třídě B má dům velmi nízké měsíční náklady na provoz, což je v dnešní době zásadní výhoda. Parkování je možné ve vlastní garáži a před domem na vlastním pozemku. Dům se nachází v krásné, klidné a vyhledávané lokalitě, v dochozí vzdálenosti do centra Berouna, a poblíž malebné řeky Berounky. Vše potřebné máte na dosah ruky - od školky, školy, MHD a lékařského střediska za domem, přes dětské hřiště až po obchody. Lokalita je výborně dopravně dostupná, s několika zastávkami autobusu v okolí domu s přímým spojením do Prahy na zastávku metra "B" Zličín, nebo Stodůlky (cca 25 minut). Vlakem jste v centru Prahy za cca 35 min. Dálnice D5 je také snadno dostupná, Exit 18 je vzdálen cca 2 km. Pokud máte zájem o přírodu, stačí vykročit v jakémkoli směru a brzy narazíte na turistické trasy v okolí Berounska. Doporučujeme prohlídku!

CENA

Cena:	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Beroun
Ulice	Cihlářská
č. domovní / č. orientační	2073

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	5477
Datum aktualizace	16.05.2023
K dispozici od	14.05.2023
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	114
Užitná plocha m ²	141.2
Plocha parcely m ²	190
Počet podlaží objektu	2
Počet garáží	1
Elektrína	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Rok kolaudace	2020
Datum nastěhování	14.05.2023

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Východ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.