



# Prodej nového bytu s terasou, sklepem a vlastním parkovacím místem

Nepilova, Beroun, Beroun

**8.817.350 Kč**

Nabízíme Vám další byt v projektu Máchovna Hills v Berouně v ul. Nepilova. Jedná se už o pátou etapu výstavby, víc jak polovina bytů už je prodaná. Aktuálně se staví hrubá stavba, dokončení bude na začátku roku 2026. Jako BONUS je už v ceně bytu zahrnuto vlastní parkovací místo ve společné garáži a sklepní koje. Tento byt uspokojí i větší rodinu - má dispozici 3kk a výměru 88 m<sup>2</sup>. Dostatečně velká chodba nabízí dlouhou stěnu, kam se vejde velká vestavná skříň, která vyřeší úložné prostory. Byt je unikátní tím, že má celkem 3 vstupy na terasu - z obývacího pokoje, kuchyňské části a z jedné z ložnic. Pak má ještě další ložnici s velkým oknem, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. Terasa je dostatečně veliká - výměra 28,8 m<sup>2</sup> nabídne dost místa jak k relaxaci, tak pěstování zeleně. Výhodou je, že v této fázi jsou ještě možné klientské změny, které si domlouváte po podpisu smlouvy přímo se zástupci stavby. A nesporným bonusem je postupné financování - nejdříve 10% z ceny, dalších 20% po dokončení hrubé stavby a největší část platby - 70% - hradíte až po kolaudaci, tedy za rok a půl. V klidu si tak můžete počkat na lepší úrokové sazby hypoték. Ulice Nepilova je na okraji města Berouna, který je v poslední době velmi oblíbeným místem k bydlení. Má veškerou občanskou vybavenost, blízkost k přírodě a Prahu nadosah. Pokud hledáte pěkné kvalitní bydlení a počkáte si cca rok a půl, objednejte se na osobní schůzku, ráda Vám o projektu řeknu víc a ukážu půdorysy a umístění posledních volných bytů.

## CENA

Cena bytu	8.817.350 Kč
Poznámka	Postupné financování
Provize	Včetně provize

## LOKALITA

Obec	Beroun
Ulice	Nepilova
č. domovní / č. orientační	Skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
-------------	--------

Číslo zakázky	5893
Datum aktualizace	06.09.2024
K dispozici od	01.02.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	1243
Užitná plocha m <sup>2</sup>	88
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	88
Plocha terasy m <sup>2</sup>	28.8
Počet garáží	1
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah, vlastnictví převod
Zástavba	Obytná
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Dálnice, MHD, autobus
Rok výstavby	2024
Rok kolaudace	2025
Datum nastěhování	01.02.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Ve výstavbě (hrubá stavba)
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.