



LEGENDA MÍSTNOSTÍ
1. Chodba (2,73 m²)
2. Koupelna (5,33 m²)
3. Obývací pokoj + kk (36,13 m²)
*včetně balkonové plochy



Prodej podkrovního bytu 1+kk v cihlovém domě v Berouně nedaleko historického centra města

V Hlinkách 25, Beroun, Beroun

3.430.000 Kč

Nabízím Vám k prodeji byt o celkové výměře 44,19 m², který se nachází ve 2. patře zděného bytového domu v širším centru Berouna, v oblíbené části Hlinky. Byt je sice 1+kk, ale jeho půdorys je řešen velmi prakticky – hlavní obytná místnost má tvar písmene U, čímž vznikl klidný prostor pro spánek. Kuchyň je vybavena elektrickým sporákem s troubou. Dále se v bytě nachází koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou a také chodba. V domě byly aktuálně osazeny nové vchodové dveře na čip, zavádí se optický kabel a začátkem roku bude provedena nová výmalba vnitřních prostor. Lokalita je velmi vyhledávaná díky své blízkosti k historickému centru Berouna. Nedaleko se nachází autobusová zastávka s přímými spoji do Prahy, kam se dostanete za 20 minut. Kavárny, sportovní zařízení, obchody i lékařské ordinace – to vše je v pěší dostupnosti.

CENA

Cena bytu	3.430.000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Beroun
Ulice	V Hlinkách
č. domovní / č. orientační	650 / 25

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	5986
Datum aktualizace	02.01.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně

Zastavěná plocha m ²	758
Užitná plocha m ²	44.19
Celková podlahová plocha m ²	44.19
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Sítě	Satelit, kabelová televize
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2011
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.