



Prodej pozemku na stavbu rodinného domu v Berouně

Beroun, Beroun

2.960.000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji pěkný pozemek o výměře 879 m² v Berouně, který je územním plánem určený pro stavbu rodinného domu. Nachází se nad Berounem v části Beroun - Město, je mírně svažité, proto může nabídnout nádherné výhledy na celý Beroun. Jedná se o klidné místo pod lesem, mimo hluk města. Příjezd je umožněn ulicí Pod Studánkou, která přechází v upravenou neasfaltovou cestu, kde je průjezd k pozemku řešen v KN věcným břemenem. Na pozemku je odběrné místo elektřiny. Další sítě je třeba dořešit, odpady jímkou a vodu prohloubením studny, která je na pozemku. K dispozici je malá dřevěná stavba, kterou je možné využít na stavební materiál. Majitel pozemku má k dispozici projekt na rodinný dům, který nechal do prostoru citlivě zasadit tak, aby využil výhody, které pozemek nabízí - v domě jsou navržena velkoformátová okna v obou patrech, která přinášejí do domu hodně světla a zajišťují luxusní výhled na celé údolí, ve kterém leží město. Pozemek není zatížen zástavou. Pokud hledáte pozemek v dobré dostupnosti od Prahy (25 km), v klidném místě mimo satelit, ve městě, kde najdete kvalitní základní i mateřské školy, restaurace, lékaře, služby, sportovní centra, bazén, kino, dětská hřiště, mohl by být pozemek pro Vás tou pravou volbou. Beroun leží na hranici CHKO Český kras, vedou tudy cyklostezky, protéká řeka Berounka, má hodně parků a zeleně. Spojení s hlavním městem je řešeno jak po železnici, tak autobusovými spoji přímo na Zličín a na Nové Butovice, po dálnici D5 jste na okraji Prahy za 20 min.

CENA

Cena pozemku	2.960.000 Kč
Poznámka	Včetně provize a právního servisu
Sleva	540.000 Kč

LOKALITA

Obec	Beroun
------	--------

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	4379
Datum aktualizace	30.03.2020
Umístění objektu	Klidná část obce

Vybaveno
Inženýrské sítě
Ostatní
Stavba

Ne
Elektřina
Plot
Ostatní

POPIS POZEMKU

Kategorie
Druh pozemku
Celková plocha m²

Pozemky
Pro bydlení
879