Prodej rodinného domu 4+1, 177 m², Nahořany

DOMOV REALITNÍ KANCELÁŘ











Lokalita
Nahořany

8 500 000 Kč

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+1, který se nachází na samém okraji klidné obce Nahořany, v těsné blízkosti vodní nádrže Rozkoš a s výbornou dostupností do Jaroměře, Náchoda či Nového Města nad Metují. Nemovitost je situována v tiché ulici, na pozemku o celkové výměře 1058 m². Dům disponuje užitnou plochou 177 m², do které je započtena i prostorná garáž pro dvě auta o velikosti 42 m². Nemovitost obklopuje vzrostlá, citlivě udržovaná zahrada s ovocným sadem, která díky absenci pevného oplocení v přední části plynule splývá s okolím a vytváří vzdušný prostor plný zeleně. Dům, zkolaudovaný v roce 1998, prošel před dvěma lety modernizací zaměřenou na energetickou úsporu. Byla instalována nová plastová okna s izolačními trojskly. Na střeše s betonovou krytinou přibyla fotovoltaická elektrárna o výkonu 2,49...



Jan Syblík

Neváhejte mě kontaktovat:

603 363 935
syblik@domov-beroun.cz

www.domov-beroun.cz
Na Příkopě 1, 266 01 Beroun

Parametry

Užitná plocha	177 m²
Plocha pozemku	1058 m²
Počet podlaží objektu	1
Stav objektu	Velmi dobrý
Budova	Cihlová