



## Prodej rodinného domu 4+kk se zahradou v Králově Dvoře - ulice Královské Údolí

Královské Údolí, Králův Dvůr, Beroun

### 11.190.000 Kč

Dovolujeme si Vám nabídnout polovinu dvojdomu v Králově Dvoře, Počaplech - ulice Královské Údolí. Cihlový dům kolaudovaný v roce 2014 Vás okouzlí jeho praktickým dispozičním řešením s dostatkem úložných prostor tak, že se v domě budete cítit ihned jako doma. Dům má dispozici 4+kk a jeho celková užitná plocha je 111,8m<sup>2</sup>. Pozemek má výměru 365 m<sup>2</sup>. Dispoziční řešení : v 1 NP se nachází vstupní chodba, praktická technická místnost ve které je umístěna pračka, elektrokotel na vytápění celého domu, bojler, samostatné WC s praktickým úložným prostorem. Velice světlá kuchyně se dvěma okny je zařízena moderní kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči na níž navazuje velkoryse řešený obývací pokoj se vstupem francouzskými dveřmi na terasu, která je krytá pergolou a zahradu. Po schodišti vcházíme do 2NP kde nalezneme 3 samostatné pokoje - prostornou ložnici, pokoj zařízený jako pracovna a další pokoj pro hosty. Dále je zde velká koupelna s oknem, která je zařízena vanou a toaletou. Z podkroví se dostaneme stahovacími schody na pochozí půdu v celé šířce a délce domu. Při východu z obývacího pokoje vejde na terasu se zastřešenou pergolou. Zahrada je celá oplocená a velice vkusně upravená vzrostlými keři a květinami. V domě plastová okna, na podlahách plovoucí podlahy, v chodbě, koupelnách, WC a technické místnosti dlažba. Obložkové dveře. Na oknech jsou žaluzie. V domě je zabezpečovací zařízení Jablotron. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu. Vlastní část pozemku přímo před domem (18m<sup>2</sup>) a parkovací stání pro dvě auta. Ulice, ve které je dům umístěn je slepá. Výborná občanská vybavenost v (supermarkety, obchody, restaurace, lékaři, nemocnice ) v Králově Dvoře a Berouně. Skvělá dopravní dostupnost do Berouna a do Prahy, nájezd na D5 vzdálen pouhé dvě minuty autem. Pro bližší informace a domluvení osobní prohlídky kontaktujte makléře. Při rychlém jednání možná sleva. Doporučujeme prohlídku.

#### CENA

Cena domu	11.190.000 Kč
Poznámka	S provizí RK
Provize	Včetně provize

#### LOKALITA

Okres	Beroun
Obec	Králův Dvůr
Ulice	Královské Údolí

**Mgr. Zuzana Rosenbergová**

Tel.: +420 777 306 888

E-mail: rosenbergova@domov-beroun.cz

Číslo nabídky: 5929

<https://domov-beroun.cz/reality/5929/>

**INFORMACE O NABÍDCE**

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	5929
Datum aktualizace	24.11.2024
K dispozici od	24.11.2024
Poloha objektu	Rohový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	70
Užitná plocha m <sup>2</sup>	111.8
Plocha parcely m <sup>2</sup>	365
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	111.8
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Nízkoenergetický
Topení	ústřední elektrické
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	
Rok kolaudace	2014
Datum nastěhování	24.11.2024
Počet podlaží objektu	2

**POPIS DOMU**

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

**PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY**

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.