



Prodej rodinného domu 6+kk s garáží a pozemek 319 m² v Chýni - Praha - západ

Rudenská, Chýně, Praha-západ

11.654.000 Kč

Akční nabídka - při podpisu rezervační smlouvy do 25.05.2020 sleva z kupní ceny domu ve výši 4%. V těsné blízkosti Prahy, v Chýni, nabízíme nový nízko-energetický dům, který splňuje představy o moderním a komfortním bydlení. Dvoupodlažní dům o dispozici 6 + kk s garáží a podlahové ploše 194,80 m² je navržen tak, aby uspokojily všechny potřeby rodiny. Pozemek má výměru 319 m². Dům je v současné době ve výstavbě a je tak možné si vybrat povrchy a materiály interiéru z několika možností. Okna jsou plastová - trojsklo, střecha plochá a k domu náleží 1 venkovní parkovací stání. Dům bude napojen na kanalizaci, obecní vodovod, elektřinu a plyn. Dokončení zima 2020. Ve II. etapě projektu "Nová Chýně" bude vybudováno dalších 34 řadových i samostatných nízkoenergetických domů o dispozičním řešení 4+kk+S až 6+kk+2G a podlahové ploše od 100 m² až 250 m² Chýně je spojnicí mezi Hostavicemi a Rudnou. Je situována mezi dálnicí D5 na Plzeň a rychlostní komunikací R6 na Karlovy Vary. Silnice R1 vedoucí na Pražský okruh zajišťuje výbornou dostupnost do centra Prahy. Oblast se nachází pouze 4 kilometry vzdušnou čarou od Prahy 5 - Zličín. Autobusové linky 347 a 358 zajišťují dopravu na metro "B" Zličín a metro "A" Motol.

CENA

Cena domu 11.654.000 Kč

LOKALITA

Okres Praha-západ
Obec Chýně
Ulice Rudenská
č. domovní / č. orientační skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 4494
Datum aktualizace 24.04.2020
Poloha objektu Samostatný

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	99
Užitná plocha m ²	194
Plocha parcely m ²	319
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	1
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Ve výstavbě (hrubá stavba)

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná
-------	-----------------------