



Pronájem dvojdomku 4+kk s parkovacím stáním - Beroun, ulice Svatojánská

Svatojánská 11, Beroun, Beroun

27.000 Kč / měsíc

V klidné části Beroun - Závodí, v tiché Svatojánské ulici, nabízíme pronájem dvojdomku o dispozici 4+kk s terasou a parkovacím stáním. Tento cihlový dům, zkolaudovaný v roce 2017, vás okouzlí svým promyšleným dispozičním řešením a útulnou atmosférou, díky které se tu budete cítit doma od prvního dne. Dispozice 4+kk nabízí celkovou užitnou plochu 86 m². 1. NP: Vstupní chodba, světlá kuchyně s oknem a moderní linkou včetně spotřebičů, na kterou navazuje prostorný obývací pokoj. Dále ložnice, komora a koupelna. 2. NP: Dva samostatné pokoje (vznikly rozdělením původně jednoho velkého), koupelna s oknem, vanou a toaletou. V domě jsou plastová okna, plovoucí podlahy, v chodbě, koupelnách a WC dlažba, obložkové dveře a žaluzie. Vytápění zajišťuje elektrokotel - v přízemí podlahové vytápění, v patře radiátory. Ohřev vody bojlerem. Za domem vás potěší terasa se zastřešenou pergolou a zahradním domkem, ideální pro letní posezení. K domu náleží jedno soukromé parkovací stání v uzavřeném komplexu s elektrickými vraty. Součástí areálu je i společný pozemek, který můžete využít k odpočinku nebo jako hřiště pro děti. V bezprostředním okolí domu najdete vše, co potřebujete pro pohodlný rodinný život - obchody, školy, restaurace i místa k odpočinku máte doslova pár kroků od domovních dveří. Beroun Vám nabídne i perfektní dopravní spojení - na D5 jste autem za dvě minuty, do Prahy dojedete rychle a pohodlně. Dům je volný ihned.

CENA

Cena nájmu	27.000 Kč / měsíc
Poznámka	+ služby 6 500 , - Kč , zájemce skládá vratnou kauci 67 000,- Kč a provizi RK 27 000,- Kč + DPH
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Beroun
Ulice	Svatojánská
č. domovní / č. orientační	195 / 11

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	6262
Datum aktualizace	28.01.2026
K dispozici od	25.11.2025
Poloha objektu	V bloku
Druh objektu	Cihlová
Dispozice:	4 pokoje
Zastavěná plocha m ²	110
Užitná plocha m ²	86
Plocha parcely m ²	157
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	25.11.2025
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.