



## Pronájem kanceláře blízko centra, Beroun

Pod Kaplankou 3, Beroun, Beroun

**2.500 Kč / měsíc**

Zprostředkujeme Vám pronájem kanceláře nedaleko centra Berouna. Nachází se v 1.NP cihlové komerční budovy, která je ve výborném stavu. Kancelář má výměru 11,4 m<sup>2</sup>, na podlaze kvalitní linoleum, okna plastová se žaluziemi, vše čisté, příjemné, vytápění zajištěno společným plynovým kotlem. Na chodbě je možné využít společné toalety a sprchu, v patře kuchyňku. Pro zvýšení klidu při práci v kanceláři je dům pod uzamčením - nájemci mají čipy od vchodových dveří. V budově je zabezpečení. Doporučujeme prohlídku, jde o skvělou lokalitu - blízko centra, přesto v klidném místě, nedaleko obchody, lékaři, pošta, autobusová zastávka. Volné od 1.12.2020. Při podpisu nájemní smlouvy skládá nájemce vratnou kauci a provizi RK.

### CENA

Cena nájmu	2.500 Kč / měsíc
Poznámka	+630 Kč zálohy na energie + kauce 3.130,- Kč + provize RK 3.025,- Kč
Popis	REZERVOVÁNO

### LOKALITA

Obec	Beroun
Ulice	Pod Kaplankou
č. domovní / č. orientační	483 / 3

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	3482
Datum aktualizace	30.11.2020
K dispozici od	01.12.2020
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	399
Plocha parcely m <sup>2</sup>	399
Plocha užitná m <sup>2</sup>	11

Počet podlaží objektu	3
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Doprava	Vlak, dálnice, MHD, autobus
Podlaží podzemní	1
Datum nastěhování	01.12.2020

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	1
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.