



## Pronájem prostoru vhodného na prodejnu 43 m<sup>2</sup> ul. Plzeňská - Beroun

Plzeňská, Beroun, Beroun

**13.000 Kč / měsíc**

Dovolujeme si Vám nabídnout přízemní komerční prostor s velkou výlohou, nacházející se na rušné a frekventované ulici Plzeňská v Berouně, přímo na autobusové stanici Plzeňska. Prostor o celkové výměře 43 m<sup>2</sup> se skládá z hlavní místnosti, skladu a toalety s umyvadlem. Vytápění je zajištěno centrálně. Internetové připojení je možné instalovaným pevným kabelem. Vlastní měřiče - elektroměr a vodoměr. Na podlahách dlažba. Prostor bude předáván nájemci v nově vymalovaném stavu. Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem. V ceně nájemného je již zahrnuto paušálně vytápění a základní internetové připojení. Nájemce si hlásí elektřinu na sebe, a vodné, stočné dle skutečné spotřeby vodoměru. Prostor byl po mnoho let využíván pro prodejnu krmiv. Dle dohody uvolní původní nájemce prostor ihned. V Berouně kompletní občanská vybavenost s výbornou dopravní dostupností ( s přímými autobus. spoji do Prahy - 25 min. metro „B“ Zličín nebo Nové Butovice). Zájemce skládá při podpisu nájemní smlouvy provizi RK a dvě kauce.

### CENA

Cena nájmu	13.000 Kč / měsíc
Poznámka	+ elektřina hlášena na nájemce, zájemce skládá při podpisu nájemní smlouvy vratnou kauci 26 000,- Kč a provizi RK 13 000,- Kč

### LOKALITA

Obec	Beroun
Ulice	Plzeňská
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	4543
Datum aktualizace	05.08.2020
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne

Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	100
Plocha parcely m <sup>2</sup>	100
Plocha užitná m <sup>2</sup>	43
Počet podlaží objektu	3
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	1
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
-------	-----------------------------