



Prostorný byt 3+KK, Nad Paloučkem

K Dubu, Beroun, Beroun

5.700.000 Kč

Máte velkou rodinu? Nebo si přejete bydlení v prostoru, který Vám poskytne dostatek místa a soukromí? Představuji Vám krásný co do prostoru dokonalý byt 3+KK. Jeho velkorysá chodba plná úložných skříní Vám poskytne možnost dýchat v ostatních místnostech. Všechny místnosti díky ní můžete zařídit minimalisticky a čistě. Byt je situován na tři světové strany. V dětském pokoji a ložnici můžete každé ráno přivítat slunce a v obýváku se s ním loučit se sklenkou vína na balkóně. Celý bytový dům je ve velmi klidné lokalitě Berouna. Vše máte na dosah ruky, od školky, školy, MHD, doktoři, obchod a za 5 min autem jste na dálnici. Když budete mít chuť na trochu přírody, stačí vykročit severně a za chvíli narazíte na turistické trasy okolí Berounska. K bytu náleží sklepní kóje. Parkování před domem je bezproblémové. Město Beroun leží na soutoku řek Berounky a Litavky asi 30 kilometrů jihozápadně od Prahy, na dálnici D5 vedoucí do Německa. Láká k návštěvě nejen historickými památkami, ale i bohatou kulturní a sportovní nabídkou. Velkou atrakcí je Městská hora s rozhlednou a medvědáriem. Je ideálním místem pro milovníky pěší turistiky a vstupní branou do CHKO Český Kras i CHKO Křivoklátsko. Cyklistům slouží cyklostezka Po stopách českých králů vedoucí malebným kaňonem řeky Berounky. Nechybí tu in-line dráha, moderní skatepark, najdete tu hned několik sportovních center. Nad městem se rozprostírá moderní golfový areál o rozloze 65 hektarů. Zabrúslit si můžete na zimním stadionu, zaplavat si zase můžete v moderním aquaparku s tobogány.

CENA

Cena bytu	5.700.000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Beroun
Ulice	K Dubu
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	5389
Datum aktualizace	11.09.2023
Druh objektu	Smíšená

Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	70.11
Celková podlahová plocha m ²	70.8
Plocha balkónu m ²	3.2
Počet balkónů	1
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Plocha sklepa m ²	1.5
Počet sklepů	1
Rok kolaudace	2005
Datum nastěhování	15.03.2023
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Severozápad, Severovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.