DOMOV
REALITNÍ KANCELÁŘ



Rodinný dům 5+1 + pracovna, garáž, zahrada, terasa, sauna + samostatný byt 3+1 s terasou

Pod Hájem, Králův Dvůr, Beroun

0 Kč

Máme pro Vás exkluzivní nabídku! Rodinný dům s obytnou plochou 160 m2 s garáží, terasou, zahradou, dílnou a saunou, který má křídlo s dalším bytem o výměře 73 m2. Oba byty lze propojit, nebo používat úplně nezávisle, mají samostatné vchody i měřiče, každý má svoji vybavenou kuchyň, koupelnu a terasu se zahradním domkem. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem, v obývacím pokoji jsou krbová kamna. Nemovitost je připojena na kanalizaci, má vlastní studnu, případně je možné se připojit na obecní vodovod, který vede před domem. Okna i vchodové dveře jsou plastové, na podlahách je dlažba a plovoucí laminátové podlahy. Parkování auta je možné v garáži, další 2 auta na pozemku nebo volně před domem. Celková výměra pozemku je 909 m2. Zahrada za domem je svažitá, kaskádovitě upravená, s pěkným výhledem do okolí, sousedí přímo s lesem. Nemovitost se nachází ve městě Králův Dvůr, v ulici Pod Hájem, jedná se o vyhledávanou klidnou lokalitu. Dům prošel před 6 lety rekonstrukcí, působí velmi útulně, výhodná je jeho poloha, kde v okolí je mateřská škola, základní škola, autobusová zastávka, obchody, služby i lékaři buď přímo v Králově Dvoře nebo v sousedním Berouně. V Praze jste za 20 min jízdy, nájezd na dálnici D5 2 km. Nemovitost je vhodná pro velkou rodinu nebo k propojení rodinného života s prostory k podnikání. PENB se zhotovuje, zatím inzerováno G.

CENA

Cena domu	0 Kč
Poznámka	Včetně provize a právního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Beroun
Obec	Králův Dvůr
Ulice	Pod Hájem
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Jitka Lišková
Tel.: +420 602 611 876
E-mail: liskova@domov-beroun.cz

Číslo nabídky: 3931
https://domov-beroun.cz/reality/3931/

Číslo zakázky	3931
Datum aktualizace	08.01.2019
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	147
Užitná plocha m^2	232
Plocha parcely m^2	909
Počet teras	2
Počet parkovišť	2
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Topení	ústřední plynové
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Plocha zahrady m^2	709
Užitná plocha přízemí m^2	116
Rok rekonstrukce	2012
Rok výstavby	1992
Datum nastěhování	01.01.2019
Datum zahájení prodeje	06.10.2018
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Jitka Lišková
Tel.: +420 602 611 876
E-mail: liskova@domov-beroun.cz