



# Rodinný dům 5+kk s garáží a zahradou, Praha Západ

Premonstrátů, Chýně, Praha-západ

**9.420.900 Kč**

Nabízíme Vám k prodeji nízkoenergetický nový rodinný dům v Chýni u Prahy. Dům je dispozičně řešen jako 5+kk s podlahovou plochou 174 m<sup>2</sup>. V přízemí najdeme chodbu, vstupní halu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu a komoru, také garáž, v patře 3 pokoje, koupelnu a další pokoj, který má svoji samostatnou koupelnu a šatnu a je z něj přístup na balkon. Dům stojí samostatně, obklopen zahradou o výměře 376 m<sup>2</sup>. Zatím je ve fázi hrubé stavby, aby měl zájemce možnost vybrat si z velkého množství standardů nebo si vybrat nadstandardní vybavení. Po podpisu smlouvy bude dům dokončen za 6-8 měsíců. Domů v této lokalitě máme na výběr několik, velikosti od 4+kk do 6+kk, všechny zděné a velkoryse chytře řešené. Konkrétně tento inzerovaný dům má plochou střechu, je připojen na elektřinu, vodu, kanalizaci i plyn. Vytápění bude řešeno podlahovým topením v rozsahu celého domu + topný žebřík v koupelně. Podlahy jsou navrženy - keramická dlažba a laminátová podlaha, ohledně interiérových dveří, koupelen, sanity a dalšího vybavení Vám zašlu seznam standardů, které jsou v ceně. Ráda Vás provedu po stavbě, abyste si mohli vybrat dům, který by Vám nejvíce vyhovoval. Neváhejte s prohlídkou, lokalita je velmi výhodná - MHD do Prahy, 5 km Zličín, vedle domů se staví obchod Billa a drogerie Teta, bude se dětské hřiště, do 2 let mateřská škola.

## CENA

Cena domu:	9.420.900 Kč
Poznámka	Včetně provize a právního servisu

## LOKALITA

Okres	Praha-západ
Obec	Chýně
Ulice	Premonstrátů
č. domovní / č. orientační	skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	4139
Datum aktualizace	14.01.2020

Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	96
Užitná plocha m <sup>2</sup>	174
Plocha parcely m <sup>2</sup>	394
Počet podlaží objektu	2
Plocha balkónu m <sup>2</sup>	3
Počet balkónů	1
Plocha garáže m <sup>2</sup>	16
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Plot, nízkoenergetický
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
-------	-------------------