



## Rodinný dům 6+kk s garáží a zahradou v obci Hořovice

Luční, Hořovice, Beroun

**3.499.000 Kč**

Nabízím Vám k prodeji rodinný dům 6+kk s garáží a zahradou, který se nachází v klidné části obce Hořovice. Dům byl postaven v roce 1927 a v roce 1958 bylo upraveno 1. patro jako obytná část. Přízemí domu je před rekonstrukcí a nachází se zde kuchyně s jídelnou, koupelna s vanou a další dvě samostatné místnosti. V patře najdeme druhou kuchyň, koupelnu a také dva menší pokoje. Dům je z části podsklepen a je vytápěn plynovým kotlem. K ohřevu teplé vody slouží elektrický bojler. Okna jsou původní dřevěná. Objekt je napojen na elektřinu, vodovod, plyn a také kanalizaci, která je připojena přepadem ze septiku. Nájezd na dálnici D5 cca 10 minut jízdy autem. PENB: G.

### CENA

Cena domu 3.499.000 Kč  
Popis REZERVOVÁNO

### LOKALITA

Okres Beroun  
Obec Hořovice  
Ulice Luční  
č. domovní / č. orientační skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 4383  
Datum aktualizace 11.03.2020  
Poloha objektu Samostatný  
Druh objektu Smíšená  
Umístění objektu Klidná část obce  
Dispozice 5 a více pokojů  
Vybaveno Ne

Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	85
Užitná plocha m <sup>2</sup>	130
Plocha parcely m <sup>2</sup>	574
Počet podlaží objektu	3

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	špatný

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
-------	------------------------