



Rodinný dům, Zdice - Husova ul.

Husova , Zdice, Beroun

6.250.000 Kč

Nabízíme Vám rodinný dům s obytnou plochou 106 m² a zahrádkou, u hlavní silnice města Zdice v těsné blízkosti náměstí. V minulosti byly v objektu kromě obytných také obchodní prostory, v současné době je dům užíván jako rodinný. Ve zvýšeném přízemí domu se nachází 4 vybavené prostorné pokoje, kuchyň s veškerými spotřebiči, velká místnost bez oken (dříve skladové prostory), koupelna s vanou a pračkou a oddělené WC. Celý objekt je podsklepen. Je zde také prostorná půda vybízející k vybudování půdní vestavby (na půdu je již přivedena kanalizace). Z horního patra se otevírá daleký výhled do krajiny. Podél domu je možné vjet menším autem do garáže, dostatečné množství parkovacích míst lze využít také na silnici přímo před domem. K vytápění celého objektu slouží nový plynový kotel, dům je napojen na městskou kanalizaci a vodovod, k zalévání zahrady lze rovněž na základě věcného břemene využít studnu umístěnou na sousedním pozemku. Okna k silnici jsou plastová s trojskly, což zajišťuje naprostý klid. Některá okna směřující do dvora jsou špaletová. Střešní krytina byla vyměněna před dvaceti lety, elektroinstalace je původní. Celková plocha pozemku je 311 m² a kromě zahrádky můžete využít také garáž, dílnu a kotec pro psa. Celkové náklady na provoz domu (voda, elektřina, plyn) současných majitelů obnáší 6.000,- Kč/měs. Do domu se můžete ihned nastěhovat. Pokud by nový majitel plánoval dům rekonstruovat, může využít dotační program „dům po babičce“ - zelená úsporám, dotační příspěvek až do 1 mil. Kč. Průkaz energetické náročnosti se teprve zpracovává, proto je zatím uvedena energ. třída G. Město Zdice nabízí veškerou občanskou vybavenost jako je mateřská škola, základní škola, zdravotnická zařízení, pošta, koupaliště, sportoviště, dětská hřiště, restaurace a obchody. Je vzdálené 10 km od Berouna a 30 km od Prahy, na dálnici D5 se dostanete během pár minut. Okolí nabízí nepřeberné množství výletů a trávení času v krásné přírodě. Při rychlém jednání je možná sleva.

CENA

Cena domu	6.250.000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Beroun
Obec	Zdice
Ulice	Husova
č. domovní / č. orientační	193

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	5899
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	01.10.2024
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	153
Užitná plocha m ²	106
Plocha parcely m ²	311
Celková podlahová plocha m ²	146
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obchodní a obytná
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	84
Plocha zahrady m ²	158
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	01.10.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.