



# Rovinaté pozemky pro komerční využití, 4 637 m<sup>2</sup>, Králov Dvůr / Zdice

Pod Knihovem, Zdice, Beroun

**1.500 Kč / m<sup>2</sup>**

Nabízíme k prodeji hezké, rovinaté pozemky o celkové výměře 4 637 m<sup>2</sup>, které tvoří jeden celek a nachází se u známé a oblíbené cyklostezky na rozhraní Králova Dvora a Zdic, poblíž dálnice D5 směr Praha - Plzeň. Pozemky jsou určeny pro komerční využití a skládají se ze čtyř parcel, každá z nich má své vlastní parcelní číslo. Pozemky nejsou zasíťovány a dosud byly využívány jako zemědělské. Dle územního plánu jsou určeny pro objekty a zařízení se zaměřením na vybavenost oblužné sféry a zařízení nevýrobních služeb. Přípustné využití: maloobchodní a stravovací služby, administrativa, přechodné ubytování turistů, sportovní servis, relaxační zařízení, sportoviště, hřiště. Dále pak je zde povoleno zařízení pro kulturu či církevní účely. Zájemce musí počítat s tím, že bude muset zajistit připojení dopravní a technické infrastruktury ve vazbě na systémy navazujícího zastavěného území města Zdice. Bližší informace Vám ráda sdělím osobně či telefonicky.

## CENA

Cena pozemku 1.500 Kč / m<sup>2</sup>

## LOKALITA

Okres Beroun  
Obec Zdice

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej  
Číslo zakázky 4987  
Datum aktualizace Včera  
Umístění objektu Okraj obce  
Stavba Ostatní  
Počet bytů 1

## POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro komerční výstavbu
Celková plocha m <sup>2</sup>	4637

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.