DOMOV
REALITNÍ KANCELÁŘ





ŘRD 5+k s garáží a bazénem, Zdice

Pod Šachtou, Zdice, Beroun

0 Kč

Řadový rodinný dům o dispozici 5+kk, užitné ploše na třech podlažích 270 m2, je umístěn na pozemku o celkové výměře 348 m2 v klidné části Zdic. Dům byl zkolaudovaný v roce 1993. V přízemí domu se nachází garáž s elektrickými vraty, před ní jsou na pozemku další dvě parkovací stání, dále je v přízemí prádelna, dílna, wc a vstup na zahradu, která má výměru 200 m2. Na udržované zahradě je umístěn zapuštěný kulatý bazén o průměru 3,6 m, hloubce 1,2m, dále skleník, malé zahradní jezírko, skalka. Podél plotu jsou vysázené tůje. Dále je částečně podsklepený, ve sklepě je umístěna kotelna. Dům se dá vytápět tuhými palivy nebo plynem. Na ohřev vody slouží dva solární panely umístěné na střeše v kombinaci s plynovým kotlem a kotlem na tuhá paliva. V mezipatře je předsíň, která navazuje na vstup z ulice. V první patře domu je umístěna prostorná kuchyně s jídelnou propojená s obývacím pokojem, ze kterého je vstup na balkon. Dále je na tomto patře pracovna se vstupem na balkon a wc. V mezipatře do druhého patra je komora a nad ní skrytý úložný prostor. V druhém patře je ložnice s balkonem, dva dětské pokoje, koupelna s vanou a wc. Na prostorné půdě je možné vybudovat další dva pokoje. Před osmi lety dům prošel rekonstrukcí. Byly vyměněny rozvody, okna, kuchyňská linka, jedna stěna domu byla odhlučněna. V těsné blízkosti domu je krásné nové dětské hřiště, ve Zdicích je veškerá občanská vybavenost, výborná dostupnost do Prahy - autobusy i autem nájezd na dánici D5 je vzdálen cca 2 km. PENB uveden G, štítek energetické náročnosti se zpracovává.

CENA

Cena domu	0 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Beroun
Obec	Zdice
Ulice	Pod Šachtou
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	4143

Lenka Vaňková
Tel.: +420 773 553 311
E-mail: vankova@domov-beroun.cz

Datum aktualizace	05.07.2019
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	97
Užitná plocha m^2	270
Plocha parcely m^2	348
Počet podlaží objektu	3

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Lenka Vaňková
Tel.: +420 773 553 311
E-mail: vankova@domov-beroun.cz