



Stavební pozemek se všemi sítěmi Zahořany u Berouna o výměře 703 m²

Zahořany, Králův Dvůr, Beroun

5.490.000 Kč

Nabízíme k prodeji kompletně zasítovaný stavební pozemek. Má výměru 703 m² a nachází se v žádané lokalitě Zahořany, na rozhraní Berouna a Králova Dvora. Budoucí majitelé tak mohou naplno využívat výhod a vybavenosti obou měst. Jde o novou moderní čtvrť, kde už první majitelé zahájili výstavbu. Velkým bonusem je, že žádnou stranou pozemek nesousedí s rušnou silnicí a dokonce se nachází ve slepé ulici. Zajistíte si tak městské bydlení ale v části, kde je klid a bezpečí. Podrobnosti k výstavbě: • kompletně zasítovaný pozemek: - obecní vodovod - vlastní přípojka splaškové i dešťové kanalizace - přípojka elektřiny (kaplička na pozemku) - optický kabel Eurosignál • bezproblémový příjezd po asfaltové komunikaci ve vlastnictví města • územním plánem určeno ke stavbě rodinného domu - až 2 nadzemní podlaží + podkroví (oblast venkovského bydlení) • povinný koeficient zeleně 60 % • parkování vozidel na vlastním pozemku • bez dalšího omezení Skvělá lokalita: • ve slepé ulici • klidná a bezpečná oblast vhodná pro rodinný život • na hranici CHKO Křivoklátsko - krásná příroda na dosah • do centra Berouna jen 5 minut • množství cyklostezek • plná vybavenost obou měst nadosah (dostatek mateřských i základních škol, pod kopcem velké nákupní centrum a sportovní areál) • přímé spojení s Prahou autobusem i vlakem • na dálnici D5 jste do 5 minut Pozemek je částečně svažité, což umožňuje zajímavé architektonické řešení domu a zahrady. V horní části byl ponechán porost, který zajišťuje soukromí a zároveň přirozený stín a přímo vybízí k umístění lavičky, ze které se můžete kochat výhledem do okolí. Ne nadarmo byla nad tímto místem vybudovaná vyhlídková plošina, ze které máte Beroun jako na dlani. Pokud hledáte místo, kde začít novou životní etapu v právě vznikající čtvrti s výbornou dostupností a krásným okolím, tohle je ta pravá příležitost. Pozemek je díky vybudovaným sítím perfektní volbou.

CENA

Cena pozemku	5.490.000 Kč
Poznámka	Včetně provize a právního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Beroun
Obec	Králův Dvůr

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	6249
Datum aktualizace	23.03.2026
K dispozici od	01.04.2026
Umístění objektu	Klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, elektřina
Doprava	Vlak, dálnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	01.04.2026

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m ²	703
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace