DOMOV
REALITNÍ KANCELÁŘ





Velmi světlý byt 2+1, 58 m² + L + S - Beroun / Sídliště

Mládeže 1302, Beroun, Beroun

0 Kč

Pokud hledáte byt v Berouně, do kterého se můžete ihned nastěhovat a ještě ušetřit za vybavení bytu, právě jste ho našli... Nabízím Vám ke koupi velmi světlý byt o dispozici 2+1 se zasklenou lodžií ve velmi klidném domě na okraji berounského sídliště. Proč byste si měli vybrat právě tento byt? - Je ve stavu, ve kterém se do něho můžete ihned nastěhovat! Ještě do nedávna v bytě žil majitel s rodinou. Tomu také odpovídá jeho stav. Kompletní rekonstrukce koupelny v roce 2013. Ve stejném roce byli broušeny a lakovány parkety v obývacím pokoji. - Ušetříte za vybavení bytu! V bytě je možné zanechat lednici, pračku, sušičku, mikrovlnou troubu, rozkládací pohovku a dvě křesla na zasklené lodžii. Případně i obývací stěnu a pohovku. - Nachází se v lokalitě s vynikající občanskou vybaveností a perfektním spojením do Prahy! Parkování vozu je možné ihned u domu. Nejbližší nájezd a sjezd z dálnice D5 je od domu vzdálený 3 minuty jízdy. Zde se nachází i obdhoní zóna s hypermarketem Kaufland, Billa nebo Penny. Další velká obchodní zóna je od domu pouhých 5 minut chůze... hypermarket ALBERT, LIDL, obchod pro kutily OBI a další menší obchody známých značek. Pokud nedisponujete vozem, jistě uvítáte autobusovou zastávku s přímým spojením do Prahy (na Butovice či Zličín) před domem. Pro sportovní vyžití za špatného počasí je tu sportovní centrum EDEN, 5 minut chůze od domu. V širším dosahu jsou další základní a mateřské školy vč. jazykových, nemocnice, poliklinika a další služby. - Velmi nízké náklady na vytápění a ohřev teplé vody! Díky fotovoltaické stanici na střeše domu je dům téměř nezávislý na dodávkách tepla s teplárny. To zaručuje velmi nízké náklady na vytápění bytu. - Velké množství úložných prostor! Přímo v bytě máte k dispozici dvě vestavěné skříně. Kola nebo kočárek můžete parkovat v uzamykatelné společné kolárně a využívat můžete také společnou sušárnu v suterénu domu. K bytu poté náleží samostatná sklepní kóje pro skladování méně potřebných osobních věcí, jako jsou například kufry. - Na domě už není co zlepšovat! Prošel totiž kompletní rekonstrukcí dokončenou v roce 2013. Zateplení, fasáda, oprava střechy. V roce 2017 zasklívání lodžií v bytech. - Velmi klidný dům! Dům je obývaný převážně osobami staršího věku, kteří mají rádi svůj klid. Dále zde bydlí rodiny s dětmi. - Nesčetné množství nejen turistického vyžití! Okolí domu protíná velké množství turistických tras a cyklostezek, které vedou do nedaleké CHKO Křivoklátsko nebo Českého krasu, kde naleznete nesčetné množství nejen turistických aktivit. - Nádherný výhled na město nebo protější stráň do zeleně! I když se byt nachází v 5.NP cihlového domu, stále nejste pod střechou. Díky tomu máte krásný, jižní výhled ze zasklené lodžie. - Společná lodžie pro 3 byty na mezipatře! Tu můžete využívat například k sušení prádla. V současné době je minimálně využívána Vašemi přímými sousedy. V případě jakýchkoliv dotazů Vám jsem k dispozici.

CENA

Cena bytu	0 Kč

Tel.:
E-mail:

Číslo nabídky: 4540
https://domov-beroun.cz/reality/4540/

Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Beroun
Ulice	Mládeže
č. domovní / č. orientační	1302 / 1302

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	4540
Datum aktualizace	27.10.2020
Druh objektu	Panelová
Vybaveno	Ano
Celková podlahová plocha m^2	58
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet bytů	18
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.