



Zámecký mlýn, Brody u Podbořan

Brody, Krásný Dvůr, Louny

990.000 Kč

Nabízíme Vám ke koupi historickou budovu Zámeckého mlýna postavenou na přelomu 15. a 16. století v obci Brody, Krásný Dvůr u Podbořan. Její současná podoba, která se skládá ze 4. nadzemních podlaží a bývalé stodoly je však ze století 18. K nemovitosti patří pozemek o rozloze 2 426 m². Objekt je zděný převážně z kamene, založený na základových pasech, zasazený do svahu se skalním masivem. Má čtyři podlaží, polovalbovou střechu s dřevěným krovem a pálenou střešní krytinou. Dveře a okna jsou dřevěná. Podlahy jsou dřevěné prkenné, dlažba kamenná a cihlová. Dispozice objektu je následující: Díky zasazení do svahu nás hlavní vstup do budovy zavede do třetího nadzemního podlaží, které se skládá z prostoru mlýnice a obytné části. Obytná část se skládá ze vstupní haly se schodištěm, třemi pokoji a komorou. Po schodech směrem nahoru se dostaneme do 4.NP, kde se nachází obrovský prostor půdy, který je vhodný pro vybudování dalších obytných částí. Směrem dolů se pak dostaneme do skladovacích prostor v 2. NP. Ty se skládají ze dvou místností určených pro skladování a jedné místnosti, kde se nachází stará pec a schodiště do 1. NP. Toto schodiště nás dovede do prostor maštale s chlívy. Z této části pak vedou dveře na pozemky náležící k nemovitosti. Z mlýnice ve 3.NP se pomocí schodiště a žebříků dostaneme do jejích dalších částí umístěných v nižších patrech. Na mlýnici v 2.NP pak navazuje obytná část složená ze dvou pokojů. Jedná se o nemovitou kulturní památku. Objekt je přístupný pomocí dvou obecních cest. Historie: První písemná zmínka o Brodech pochází z roku 1405. Mlýn byl pravděpodobně postaven koncem 15. století, nebo začátkem 16. století a byl součástí panství Krásný Dvůr, kde si v 16. století nechal zbudovat renesanční vilu Jan mladší Maštovský z Kolovrat. Před ním toto panství údajně vlastnil rytíř Václav Pětipeský, který byl popraven 22.8.1547 jako jeden z původců povstání proti Ferdinandu I. Roku 1572 je panství prodáno Albrechtu Novohradskému z Kolovrat, od té doby do roku 1620 panství, tedy i mlýn, vlastnilo několik majitelů. Před bitvou na Bílé Hoře patřilo panství vladykovi Šimonu Oudrčskému z Oudrče. Pak tento majetek jako konfiskát získal Václav Michna z Vacínova. Roku 1649 kupuje panství Heřman Černím z Chudenic. Rodu Černínů patří většina panství až do roku 1939. Brody jsou malá vesnička na okraji Doupovských hor a spadají pod obec Krásný Dvůr. V Krásném Dvoře nalezneme vlakovou a autobusovou zastávku, poštu, obchod, restaurace, koupaliště, základní a mateřskou školu a stejnojmenný barokní zámek zbudovaný rodem Černínů. Zámek je obklopen rozsáhlým anglickým parkem z konce 18. století, do něhož bylo zasazeno několik romantických staveb, které dotvářejí jeho kouzlu. Součástí parku je i šestijamkové golfové hřiště. V případě zájmu o prohlídku či bližší informace mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena domu

990.000 Kč

Ondřej Růžicka

Tel.: +420 770 699 448

E-mail: ruzicka@domov-beroun.cz

Číslo nabídky: 5398

domov-beroun.cz/reality/5398/

LOKALITA

Okres	Louny
Obec	Krásný Dvůr
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	5398
Datum aktualizace	18.11.2022
K dispozici od	18.11.2022
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Kamenná
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m ²	515
Užitná plocha m ²	780
Plocha parcely m ²	2426
Počet podlaží objektu	4
Stavba	Ostatní
Počet bytů	1
Datum nastěhování	18.11.2022

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Před rekonstrukcí

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.