



## Zasítované luxusní pozemky v Českém krasu, klidná část obce Liteň

Liteň, Beroun

**8.067.500 Kč**

Máme pro Vás poslední pozemky k prodeji. Chtěli byste začít se stavbou vysněného domu? Cena pozemků zahrnuje veškeré zasítování - elektřina a plyn jsou v kapličky, vodovod a kanalizace na pozemku a připojit se můžete i na datový kabel, VYSOKORYCHLOSTNÍ INTERNET. Práce z domu bude bez starostí. V ceně jsou také komunikace s chodníkem a veřejným osvětlením, na kterých se pracuje a po dokončení přejdou do vlastnictví obce. Právě se připravuje kolaudace komunikace, kde je již položen asfaltový koberec, prozatím bez finální vrstvy. Lokalita v městečku Liteň Vám nabízí klid, krásné výhledy a nepřeberné množství kulturních i turistických cílů. Pokud se Vám tyto pozemky líbí, neváhejte, městečko plánuje stavební uzávěru. Pozemky jsou mírně svažité, o výměře kolem 922 m<sup>2</sup>, zastavitelnost až 300 m<sup>2</sup>. Regulativy povolují domy s max. výškou hřebene 10 m, o 2 nadzemních podlažích s možností využitelného podkroví, sklon střechy není regulován. 5 autobusových zastávek v obci, časté autobusové i vlakové spojení s Berounem, školy, školky, lékaři - občanská vybavenost v dosahu. Městys Liteň leží ve Středočeském kraji v okrese Beroun 30 kilometrů jihozápadně od hlavního města Prahy. Jsou zde krásné výhledy na okolní kopce, na golfové hřiště v Karlštejně. Městys je rozdělen do dvou katastrů a čtyř částí. Největší částí městyse je Liteň, dále Běleč, Leč a Vlence. V obci trvale žije přes tisíc obyvatel. Území obce spadá do CHKO Český kras. V obci se nachází barokní zámek se zámeckým parkem a barokně přestavěný gotický kostel sv. Petra a Pavla. Zajímavou kulturní památkou je hrobka rodiny Daubků postavená v klasicistickém stylu. V minulosti v obci také žila židovská menšina, po které zde zůstal židovský hřbitov, který je jedním z nejstarších dochovaných v České republice. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat

### CENA

Cena pozemku 8.067.500 Kč

### LOKALITA

Okres Beroun  
Obec Liteň

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej

Číslo zakázky	4672
Datum aktualizace	05.10.2021
K dispozici od	23.08.2021
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	300
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, plyn, elektřina
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	23.08.2021

## POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m <sup>2</sup>	922

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.